



EDITAL

CONCURSO PÚBLICO PARA VENDA DE BEM IMÓVEL

José Rodrigues Paredes, presidente da Câmara Municipal de Alijó, torna público que: -----
---- Por deliberação da Câmara Municipal datada de 09/10/2023, o Município de Alijó vai proceder à alienação do prédio urbano com o artigo matricial número 2242, referente ao lote 2 do loteamento n.º 002/06, sito no loteamento Quinta do Sol, na Rua Francisco Artur Martins em Alijó, identificado no Anexo I. -----

Modalidade de venda: Concurso público. -----

Entrega de proposta: a proposta deverá ser entregue até às 17h30 do dia 26/10/2023, sob pena de não ser admitida. A proposta e os documentos que a acompanham podem ser entregues pelos concorrentes ou seus representantes, diretamente durante o período normal de funcionamento do Balcão Único de Atendimento ou remetidas via correio sob registo com aviso de receção, devendo dar entrada nos serviços até à data limite fixada. -----

Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que se verificarem. -----

Conteúdo da proposta: a proposta deverá ser redigida de acordo com o Anexo II e deve indicar um valor para a aquisição do imóvel igual ou superior ao valor base definido. -----

A proposta deverá ser entregue em envelope fechado e lacrado, em cujo rosto se escreverá a menção "PROPOSTA PARA A COMPRA DE LOTE DE TERRENO N.º 2" e o nome ou a denominação social do concorrente e endereço. A proposta deverá ser formulada em papel A4, devidamente assinada, redigida em português, sem rasuras, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Alijó e deverão conter a identificação completa do titular da proposta (nome, morada completa e contacto). -----

Participação no Ato Público: à hasta pública podem apenas assistir os concorrentes que tenham apresentado propostas em carta fechada, cujo valor seja igual ou superior ao preço base da licitação. As pessoas individuais que intervêm em nome próprio deverão identificar-se mediante a exibição do cartão de cidadão/bilhete de identidade ou documento equivalente. No caso de pessoas coletivas os seus representantes deverão estar munidos de instrumento que lhe confira poderes bastantes para o ato, sob pena de constituir causa de não admissibilidade de arrematação



(exemplo: ata com poderes para este ato público, procuração, cartão de cidadão, certidão permanente, etc.). -----

Data, Hora e Local do Ato Público: a hasta pública realizar-se-á às 10h00 do dia 27/10/2023, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Alijó. -----

Critério de Seleção: o critério de atribuição/adjudicação do lote é o preço mais alto ou o lanço de valor mais elevado resultante do procedimento de licitação, se a este houver lugar. Os concorrentes serão classificados de acordo com a proposta que apresente o valor mais alto, desde que superior ao preço base de licitação. -----

Informação adicional: a informação constante deste edital não dispensa a consulta do procedimento de venda, que poderá ser obtido gratuitamente através de *download*, no sítio da internet do Município de Alijó em www.cm-alijo.pt ou ser consultado nos serviços de Controlo Interno e Jurídico da Divisão de Gestão Organizacional, sita na Rua General Alves Pedrosa, n.º 13, 5070-051 Alijó, serviço onde poderão ser solicitados quaisquer esclarecimentos. -----

Impostos e Encargos devidos: serão da responsabilidade do adquirente todos os impostos incidentes sobre a alienação do imóvel. -----

----- Para constar se publica o presente edital que vai ser afixado nos lugares públicos do costume.

Alijó e Paços do Município, 9 de outubro de 2023

O Presidente da Câmara

José Rodrigues Paredes



ANEXO I



Cartografia de Apoio à Decisão

Planta de Localização

Legenda

- Loteamento n.º 04_04
- Limite Perímetro Urbano

Levantamento da Responsabilidade do proprietário:

Projeção Retangular de Gauss
Elipsóide de Hayford Datum Lisboa
Coordenadas Hayford de Gauss
Elaboração: Abril de 2023
Escala: 1:500

Fonte(s): UOF UOT Município de Alijó



Município de Alijó

Morada - Rua General Alves Pedrosa, n.º 13,
5070-051 Alijó

E-mail - geral@cm-alijo.pt
Telf - (+351) 259 957 100

NIF - 506 859 487



ANEXO II

APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

_____ 1,
tendo tomado conhecimento do objeto da hasta pública para alienação do imóvel, sito na Rua Francisco Artur Martins na freguesia e concelho de Alijó, a que se refere o Edital datado de 09/10/2023, de harmonia com o Programa de Concurso, Regulamento de Venda ou Cedência de Imóveis Propriedade do Município de Alijó e demais legislação aplicável, propõe o montante de _____ € (_____) 2,
para aquisição do prédio urbano com o artigo predial 2242.

O/A proponente

Assinatura³

1 Identificação do proponente pessoa singular ou do representante legal, se se tratar de pessoa coletiva.

2 Valor expresso em algarismos e por extenso.

3 Assinatura do proponente pessoa singular ou do representante legal do mesmo, se se tratar de pessoa coletiva.