



CÂMARA MUNICIPAL DE ALIJÓ

ATA N.º 11/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 10 DE MAIO DE 2024

LOCAL DA REUNIÃO: CASA DOS NOURA

HORA DE ABERTURA: 14:00 HORAS

PRESENCAS:

JOSÉ RODRIGUES PAREDES – PRESIDENTE

VITOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA – VEREADOR

CARLOS MANUEL MACHADO MAGALHÃES – VEREADOR

SÓNIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES – VEREADORA

ANABELA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA PEREIRA – VEREADORA

MAFALDA LOPES MENDES – VEREADORA

FALTAS JUSTIFICADAS: ANTÓNIO LUÍS DA COSTA BOAL – VEREADOR

SECRETARIOU: MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

HORA DE ENCERRAMENTO: 17:30 HORAS



ORDEM DE TRABALHOS

1	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
1.1	Presente Ata 9_2024 de 19/04.	X		
1.2	Presente Ata 10_2024 de 30/04.	X		
1.3	Proposta da Presidência nº 134, propondo o pagamento da quota anual à CIMDOURO.	X		

2	DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
2.1	Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2024/05/07, apresentando um total de disponibilidades de 6.943.660,92€, sendo 5.580.911,06€ de dotações orçamentais e 1.362.749,86€ de dotações não orçamentais.		X	
2.2	Presente informação AF/2024/284 informando da necessidade de proceder à 15.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2024 – permutativa.		X	
2.3	Presente informação AF/2024/295 informando da necessidade de proceder à 16.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2024 – permutativa.		X	
2.4	Presente informação AF/2024/297 informando da necessidade de proceder à 17.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2024 – permutativa.		X	

3	DIVISÃO GESTÃO ORGANIZACIONAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
3.1	Presente pedido de emissão de parecer relativo a emparcelamento rural- isenção de IMT e de imposto de selo de prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo 460 da União de Freguesias de Castedo e Cotas- intenção de deferimento. Contém parecer jurídico nº 17/2024	X		
3.2	Pedido de Emissão de Parecer Favorável à Constituição de Compropriedade de prédio rústico com o artigo matricial rústico	X		



	106 da Freguesia do Pinhão, concelho de Alijó- intenção de deferimento. Contém parecer jurídico nº 19/2024			
3.3	Pedido de Emissão de Parecer Favorável à Constituição de Compropriedade de prédio rústico com o artigo matricial rústico 2051 da Freguesia do Santa Eugénia, concelho de Alijó- intenção de deferimento. Contém parecer jurídico nº 18/2024	X		
3.4	Presente informação GO/2024/286 propondo o pedido de alteração de protocolo de colaboração, com a Associação de Santo Mamede.			X
3.5	Presente informação GO/2024/308, propondo a homologação da proposta de adjudicação do júri, quanto ao concurso para concessão de uma Loja Comercial no Mercado Municipal de Alijó	X		
3.6	Presente pedido de emissão de parecer relativo a emparcelamento rural- isenção de IMT e de imposto de selo de prédios rústicos, inscritos na matriz predial sob os artigos 354 e 358 da União de Freguesias de Castedo e Cotas- intenção de deferimento. Contém parecer jurídico nº 20/2024	X		

4	DIVISÃO URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
4.1	Pedido de emissão de certidão de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com os números 261 na freguesia do Pinhão– intenção de indeferimento.	X		
4.2	Pedido de emissão de certidão de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 424 na freguesia do Favaios– intenção de deferimento.	X		

5	DIVISÃO CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
5.1	Presente informação AACED/2024/267 propondo proposta do plano de Ação Social Escolar para o ano letivo 2024/2025	X		
5.2	Presente informação AACED/2024/309 propondo o pedido de alteração de escalão de apoio.	X		



6	DIVISÃO DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
6.1	Presente informação DDS2024/326 propondo a transferência de fogos no Conjunto Habitacional de Castedo	X		

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Presidente da Câmara cumprimenta os presentes, justifica a falta do Vereador António Boal e dá início ao período de antes da ordem do dia.

Começou por fazer uma síntese das principais atividades acontecidas, destacando o Fórum Empresarial do Douro. O Município de Alijó foi o anfitrião do Painel Sectorial “O Agroalimentar, o Turismo e o Vinho”, integrado no I Fórum Empresarial do Douro, organizado pela Nervir- Associação Empresarial de Vila Real. A abertura do evento, que decorreu na Casa dos Noura, no dia 8 de maio, ficou a cargo do Presidente da Câmara, José Paredes, e do Vice-Presidente da Nervir, Tito Encarnação. A sessão contou com a intervenção da oradora principal, Sheree M. Mitchell, que tem uma vasta experiência na área do turismo de luxo e no mercado norte-americano e que partilhou importantes contributos que podem ser replicados na nossa região.

O Município de Alijó assinalou o 50º aniversário da Revolução de 25 de abril de 1974 com uma sessão Solene no Paços do Concelho.

O Dia da Liberdade começou com a Cerimónia do Hastear da Bandeira Nacional, em frente ao Paços do Concelho, com Guarda de Honra pelas Corporações de Bombeiros Voluntários do Concelho. A Banda Filarmónica de São Mamede de Ribatua interpretou o Hino Nacional e a música “Grândola, Vila Morena”. Seguiu-se a deposição de uma coroa de flores no Monumento de Homenagem aos Ex-Combatentes da Guerra do Ultramar, na Praça do Município. A cerimónia foi abrilhantada com o espetáculo dos alunos de ballet da professora Virgínia Cardoso, a quem agradecemos pela admirável atuação que foi aplaudida por todos os presentes. No período da Tarde decorreu a apresentação do estudo “50 anos, 50 testemunhos: Os Bravos (IN)voluntários do Concelho de Alijó. No final da apresentação foi entregue uma lembrança simbólica aos Ex-Combatentes presentes na cerimónia, como reconhecimento pelos serviços prestados ao País.

Nos dias 26,27 e 28 de abril, São Mamede de Ribatua, promoveu a VX Feira da Laranja e dos Produtos Regionais, que ficou marcada por um vasto programa de animação que atraiu inúmeros visitantes. Além dos expositores e da venda de laranjas e outros produtos regionais, o programa



de atividade incluiu um almoço-convívio, uma caminhada pelo Trilho das Fragas Más, passeio de motas e motoretas, concurso de sobremesas, animação para crianças e atuações de vários grupos musicais e associações culturais.

No dia 4 de maio, realizou-se a sessão de apresentação do Caminho Português de Santiago de Leon de Rosmihal, que incluiu uma recriação histórica. O evento, inserido no Festival de Percursos Pedestres, decorreu na Capela de Nossa Senhora da Boa Morte, no Pópulo. A apresentação esteve a cargo de dois técnicos da Câmara Municipal de Póvoa de Lanhoso, parceira do Município de Alijó e outras 11 autarquias, do Turismo do Porto e Norte de Portugal e da Federação Portuguesa do Caminho de Santiago, que formalizaram recentemente um protocolo de cooperação com vista à criação do Caminho Português de Santiago de Rosmihal, que ligará Trás-os-Montes ao Minho.

O Vereador Vítor Ferreira (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes e destaca a comemoração dos 50 anos do 25 de abril.

Deixa os parabéns por todos os eventos acontecidos, destacando a Feira da Laranja organizada pela Junta de Freguesia de São Mamede de Ribatua, o Festival de Percursos Pedestres e o Fórum Empresarial do Douro.

Dá ainda os parabéns à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sanfins do Douro, por mais um aniversário.

Faz votos de que o esforço que está a ser feito na prevenção de incêndios seja bem sucedido.

A Vereadora Sónia Pires (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes e das muitas atividades acontecidas, destaca as comemorações do 25 de abril, o Fórum Empresarial do Douro e a Feira da Laranja, deixando um agradecimento a todos.

Propõe a votação no destino Douro, pois a região do Douro é um dos cinco finalistas nos Prémios da Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal (AHREDP), na categoria “Destino Revelação”. Os Prémios AHRESP distinguem, anualmente, os Melhores do Ano nos setores da Restauração, Alojamento e Promoção Turística, no país e além-fronteiras.

No dia 22 de abril, o Município de Alijó assinalou o Dia Nacional da reabilitação Respiratória com o objetivo de alertar a comunidade para a importância do trabalho dos profissionais de saúde que atuam na área da reabilitação e os seus benefícios para a qualidade de vida dos doentes respiratórios crónicos. O município agradece o empenho e dedicação das entidades parceiras da organização deste evento, a Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC) de Alijó e o Núcleo de Enfermagem de Reabilitação Respiratória do ACeS Douro I- Marão e Douro Norte (ULS TMAD).

Nos dias 4 e 5 de maio, decorreu a terceira edição do Festival de Percursos Pedestres de Alijó, que trouxe mais de 150 amantes da natureza e dos trilhos ao nosso concelho. No primeiro dia, os



visitantes percorreram as magníficas paisagens da PR12- Trilho Sanfins do Douro- Moinho do Servo Sebastião Maria e a PR11- Trilho da Barragem de Vila Chã- Moinho do Servo Sebastião Maria. No segundo dia do evento, os trilhos em destaque foram a PR16- Trilho de Alijó- Castedo e a PR17- ALJ “Trilho de Castedo-Cotas”.

A 9ª edição do Love Tiles Douro Granfondo, decorreu no dia 9 de maio e contou com mais de dois mil participantes, passando pelo Concelho de Alijó. Este é o maior evento de ciclismo amador realizado em Portugal, tendo atravessado as belas paisagens das freguesias do Pinhão, Sanfins do Douro, Favaios, Alijó e São Mamede de Ribatua.

Deixa os parabéns a dois ciclistas Alijoenses que alcançaram um prestigioso 4º lugar na prova Titan Desert Marrocos 2024- Team Ambassador, considerada uma das corridas mais duras do planeta. O Município de Alijó, parabeniza-os pela excelente representação do nome do concelho de Alijó ao longo das seis etapas de montanha e de areia, que atravessaram a Cordilheira do Atlas e o Deserto do Saara.

A Vereadora Mafalda Mendes (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes, associa-se aos parabéns às atividades acontecidas destacando as comemorações do 25 de abril.

Deixa um agradecimento a todos aqueles que contribuíram para as comemorações do 25 de abril. No dia 23 de abril, realizou-se uma Aula Aberta sobre “Literatura, Língua e Cultura” no 25 de abril, a cargo da professora Maria Clara Monteiro, iniciativa inserida nas comemorações do 50º aniversário da Revolução dos Cravos. Constituído-se como um espaço de partilha e aprendizagem em comunidade, a sala encheu para ouvir testemunhos literários sobre o antes e o depois da Revolução e os seus reflexos neste período de mudanças políticas e sociais.

No passado dia 26 de abril, no Auditório Municipal de Alijó, aconteceu o espetáculo “Não voltaremos atrás”, criado e interpretado pelos alunos e professores da Universidade Sénior de Alijó. Integrado nas comemorações do 50º Aniversário do 25 de abril, evocaram-se os tempos antes e depois da Revolução dos Cravos, num belíssimo espetáculo rico em referências culturais. A representação contou ainda com a participação dos alunos de Ballet da Professora Virgínia Cardoso, num momento de profunda ligação entre gerações.

No âmbito do Programa Famílias “Os Brincadores”, decorreu no dia 28 de abril a Sessão de Contos “O dia em que o Sol brilhou”, que proporcionou uma tarde de teatro participativo que deu a conhecer aos mais novos a história do 25 de abril. Esta iniciativa marca o fim das comemorações do 50º aniversário do 25 de abril de 1974, que arrancaram a 12 de abril e se prolongaram até ao dia 28 de abril.

Abril é o Mês Internacional da Prevenção dos Maus-Tratos na Infância, uma iniciativa que pretende alertar a comunidade e consciencializar sobre a prevenção de abusos, negligência e maus-tratos



contra crianças e jovens. Este ano, devido às condições climáticas não foi possível realizar o habitual Laço Azul com as crianças do concelho, no entanto partilhamos simbolicamente uma fotografia de 2022.

A Vereadora Anabela Pereira (PS), no uso da palavra disse:

“Neste ponto antes da ordem do dia, cumprimentamos todos os presentes e registamos com apreço todas as atividades informadas, com destaque para as comemorações dos 50 anos da liberdade conquistada a 25 Abril de 1974 e lembrando que a nossa democracia cumpre 50 anos no próximo dia 25 Novembro de 2024.

Colocamos as seguintes questões:

- **Polo aeronáutico da Chã** - Dada as expectativas e perante o não acontecimento e tal como já havíamos pedido, solicitamos que seja agendada reunião com a Skyline com a nossa presença – este mesmo pedido foi colocado na passada reunião de 30Abril da Assembleia Municipal pela deputada Manuela Alves. Pretendemos que a Skyline nos enquadre sobre o que foi feito nestes 2 últimos anos – em resumo que nos digam o que foi feito, o que estão a fazer, as ambições futuras e as dificuldades que enfrentam.
- **IMT** – propõe-se a criação de um regulamento para a aplicação do IMT, incluindo a definição dos motivos de isenção e seus limites.
- **Projeto de ampliação da zona industrial da Chã** – já várias vezes aqui questionamos a demora na ampliação e correção da infraestruturação da zona industrial. A economia do concelho precisa, a zona industrial tem procura, mas respostas não existem - perguntamos se já existem novos desenvolvimentos.”

O Vereador Carlos Magalhães (PS), cumprimenta os presentes e deixa os parabéns pelas comemorações do 25 de abril.

Questiona sobre a criação de uma fórmula para a isenção do IMT e insiste na substituição dos contentores do lixo.

O Presidente da Câmara, retomou a palavra para responder às questões colocadas, explicando que o processo do Aeródromo está numa fase de sensibilização da Administração Central para o investimento.

Quanto à reparação e ampliação da zona industrial ainda não foi encontrada uma empresa disponível para realizar o projeto, continuando os contactos com o mercado.

No que diz respeito à reunião com a Skyline, disse que irá ser solicitado o agendamento da reunião.



Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo chefe da Divisão de Gestão Organizacional foi dito: “Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que não participem na respetiva discussão e votação.”

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Ponto 1.1 – Presente Ata 9_2023 de 19/04.

Deliberação: aprovado por unanimidade.

Ponto 1.2 – Presente Ata 10_2023 de 30/04.

Deliberação: aprovado por unanimidade, não tendo participado na votação o Vereador Vítor Ferreira, por não ter estado presente.

Ponto 1.3 – Proposta da Presidência nº 134, propondo o pago da quota anual à CIMDOURO.

Deliberação: aprovado por unanimidade, a autorização da despesa de 9.000,00€ referente ao pagamento de quotas correspondentes aos meses de abril (inclusive) a dezembro (inclusive) de 2024, num total de nove meses.

2. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Ponto 2.1 – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2024/05/07, apresentando um total de disponibilidades de 6.943.660,92€, sendo 5.580.911,06€ de dotações orçamentais e 1.362.749,86€ de dotações não orçamentais.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.2 – Presente informação AF/2024/284 informando da necessidade de proceder à 15.ª alteração aos Documentos Previsionais para 2024 – permutativa

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.3 – Presente informação AF/2024/295 informando da necessidade de proceder à



16.ª alteração aos Documentos Previsionais para 2024 – permutativa

Deliberação: Tomado conhecimento.

Ponto 2.4 – Presente informação AF/2024/297 informando da necessidade de proceder à 17.ª alteração aos Documentos Previsionais para 2024 – permutativa

Deliberação: Tomado conhecimento.

3. DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

Ponto 3.1 – Presente pedido de emissão de parecer relativo a emparcelamento rural-isenção de IMT e de imposto de selo de prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo 460 da União de Freguesias de Castedo e Cotas- proposta de deferimento. Contém parecer jurídico nº 17/2024.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável nos moldes requeridos, nos termos do parecer jurídico.

Ponto 3.2 – Pedido de Emissão de Parecer Favorável à Constituição de Compropriedade de prédio rústico com o artigo matricial rústico 106 da Freguesia do Pinhão, concelho de Alijó- proposta de deferimento. Contém parecer jurídico nº 19/2024.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável nos moldes requeridos, nos termos do parecer jurídico.

Não participou na discussão e votação o Vereador Carlos Magalhães, por impedimento, nos termos do nº6 do artigo 55º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, e do artigo 69º do Código do Procedimento Administrativo.

Ponto 3.3 – Pedido de Emissão de Parecer Favorável à Constituição de Compropriedade de prédio rústico com o artigo matricial rústico 2051 da Freguesia do Santa Eugénia, concelho de Alijó- proposta de deferimento. Contém parecer jurídico nº 18/2024.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável nos moldes requeridos, nos termos do parecer jurídico.

Ponto 3.4 – Presente informação GO/2024/286 propondo o pedido de alteração de protocolo de colaboração, com a Associação de Santo Mamede.

Deliberação: ratificado, por unanimidade, o ato praticado pelo Presidente da Câmara, designadamente a aprovação da alteração ao protocolo e a outorga do mesmo, nos termos do nº



3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12/09, na sua redação atual.

Ponto 3.5 – Presente informação GO/2024/308, propondo a homologação da proposta de adjudicação do júri, quanto ao concurso para concessão de uma Loja Comercial no Mercado Municipal de Alijó.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a homologação da adjudicação proposta pelo júri, notificar a vencedora para proceder ao pagamento do preço devido e conceder-lhe o uso privativo da loja A10. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.

Ponto 3.6 – Presente pedido de emissão de parecer relativo a emparcelamento rural-isenção de IMT e de imposto de selo de prédios rústicos, inscritos na matriz predial sob os artigos 354 e 358 da União de Freguesias de Castedo e Cotas- proposta de deferimento. Contém parecer jurídico nº 20/2024.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável nos moldes requeridos, nos termos do parecer jurídico.

Não participou na discussão e votação o Vereador Carlos Magalhães, por impedimento, nos termos do nº6 do artigo 55º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, e do artigo 69º do Código do Procedimento Administrativo.

4. DIVISÃO URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Ponto 4.1 – Pedido de emissão de certidão de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 261 na freguesia do Pinhão – proposta de indeferimento.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a intenção de indeferimento do pedido de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informação técnica.

Mais foi deliberado notificar o requerente nos termos do preceituado nos artigos 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.

Ponto 4.2 – Pedido de emissão de certidão de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 424 na freguesia de Favaios – proposta de deferimento.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a emissão de certidão dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informação técnica.



5. DIVISÃO DA CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO

Ponto 5.1 – Presente informação AACED/2024/267 referente à proposta do plano de Ação Social Escolar para o ano letivo 2024/2025.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o plano de Ação Social Escolar para o ano letivo 2024/2025 proposto, nos termos da alínea hh) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual.

Ponto 5.2 – Presente informação AACED/2024/309 propondo o pedido de alteração de escalão de apoio.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a atualização do escalão de ação social escolar para o escalão A dos alunos identificados na informação técnica, nos termos da alínea hh) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual.

6. DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Ponto 5.2 – Presente informação DDS/2024/326 propondo a transferência de fogos no Conjunto Habitacional de Castedo.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, as transferências dos inquilinos identificados pelos fundamentos explanados na informação técnica, nos termos da alínea ee) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09 e art.º 16º-A da Lei n.º 81/2014, de 19/12, ambas na sua redação atual.

APROVAÇÃO DA ATA

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 2024/05/24, aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, chefe da Divisão Administrativa e Financeira desta Autarquia.


José Rodrigues Paredes,
(Presidente da Câmara Municipal de Alijó)


Luís Filipe Maneta Carvalho,
(Chefe da Divisão Administrativa e Financeira)