

### REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 4 DE ABRIL

**LOCAL DA REUNIÃO:** CASA DOS NOURA

**HORA DE ABERTURA:** 14H00 HORAS

**PRESENCAS:**

JOSÉ RODRIGUES PAREDES – PRESIDENTE

CARLOS MANUEL MACHADO MAGALHÃES – VEREADOR

VITOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA – VEREADOR

SÓNIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES – VEREADORA

ANABELA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA PEREIRA – VEREADORA

MAFALDA LOPES MENDES – VEREADORA

**FALTAS JUSTIFICADAS:**

ANTÓNIO LUÍS DA COSTA BOAL – VEREADOR

**SECRETARIOU:** LUÍS FILIPE MANETA CARVALHO, DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE COORDENAÇÃO GERAL

**HORA DE ENCERRAMENTO:** 16h30 HORAS

## ORDEM DO DIA

1	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
1.1	Presente Ata n.º 6/2025 de 21 de março.	X		

2	DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
2.1	Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2025/03/31, apresentando um total de disponibilidades de 8.212.340,02€, sendo 6.952.274,00€ de dotações orçamentais e 1.260.066,02€ de dotações não orçamentais.		X	
2.2	Presente informação CTBPAT/2025/237 informando da necessidade de proceder à 9.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 – permutativa.		X	
2.3	Presente informação CTBPAT/2025/255 informando da necessidade de proceder à 10.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 – permutativa.		X	

3	DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
3.1	Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à aquisição do prédio rústico denominado “Vale da Presa ou Cortinha do Meio”, inscrito na matriz predial rústica de São Mamede de Ribatua, concelho de Alijó, sob o artigo 546 - deferimento.	X		
3.2	Presente informação DGO/2025/203 referente a pedido de apoio especial - Associação Cultural e Desportiva da Chã, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó.	X		
3.3	Presente informação DGO/2025/214 referente a pedido de atribuição de apoio pontual financeiro – Freguesia de São Mamede de Ribatua, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias.	X		
3.4	Presente informação DGO/2025/254 propondo a elaboração do Regulamento dos Processos de Execução Fiscal e dos Procedimentos de Execução de Coimas do Município de Alijó – início do procedimento.	X		

<b>3.5</b>	Presente informação DGO/2025/251 propondo a minuta do contrato de arrendamento do espaço comercial, destinado a café, sito no rés do chão do edifício “Café da Paz”.	X		
<b>3.6</b>	Presente proposta de indeferimento referente a pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à realização de escritura de doação, relativamente ao prédio rústico denominado “Barracho” inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, conforme intenção de indeferimento, tomada em Reunião de Câmara de 12/12/2014, ponto 4.7.	X		
<b>3.7</b>	Presente informação DGO/2025/266 referente a pedido de apoio especial - Fábrica da Igreja Paroquial de Sanfins do Douro, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó.	X		

<b>4</b>	<b>DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO</b>	<b>Deliberação</b>		
		<b>Aprovação</b>	<b>Tomar conhecimento</b>	<b>Ratificação</b>
<b>4.1</b>	Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 395 da localidade da Póvoa, em consonância com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 12/12/2024, ponto 6.1.	X		
<b>4.2</b>	Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de emissão de dispensa de autorização de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 1080 na localidade de Fundões.	X		
<b>4.3</b>	Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de emissão de dispensa de autorização de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 1204 na freguesia de Carlão.	X		
<b>4.4</b>	Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 34 da freguesia de São Mamede de Ribatua, em consonância com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 12/12/2024, ponto 6.4.	X		
<b>4.5</b>	Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de emissão de dispensa de autorização de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 1163 na freguesia de Favaios.	X		

<b>4.6</b>	Presente informação DUOT/SUOF-AAUOT/UOT/ 225 referente a pedido de emissão de dispensa de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 533 da freguesia de Vilarinho de Cotas – proposta de deferimento.	<b>X</b>		
------------	--	----------	--	--

<b>5</b>	<b>DIVISÃO DA CULTURA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, DESPORTO E JUVENTUDE</b>	<b>Deliberação</b>		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
<b>5.1</b>	Presente informação DCED/DCESDJ/ 166 referente à emissão de parecer relativo à realização da prova “LOVE TILES DOURO GRANFONDO 2025” que irá decorrer no dia 11 de maio de 2025.	<b>X</b>		
<b>5.2</b>	Presente informação SUOF-AACED/CED/244 propondo o Plano de Ação Social Escolar para o ano letivo de 2025/2026.	<b>X</b>		
<b>5.3</b>	Presente informação com o registo 1558-24 referente ao Acordo Tripartido de Estabelecimento de obrigação de serviço público e de compensação por serviço público, a celebrar entre o Município de Alijó, a CIMDOURO e a operadora RODONORTE- ANO 2025.	<b>X</b>		
<b>5.4</b>	Presente informação com o registo 1860-25 referente ao Acordo Tripartido de Estabelecimento de obrigação de serviço público e de compensação por serviço público, a celebrar entre o Município de Alijó, a CIMDOURO e a operadora TRANSDEV Interior S.A - ANO 2025.	<b>X</b>		

<b>6</b>	<b>DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL</b>	<b>Deliberação</b>		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
<b>6.1</b>	Presente informação DDS/2025/ 246 propondo a renovação de Protocolo de Cooperação para a Igualdade e a não Discriminação entre o Município de Alijó e a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género. Contém minuta do protocolo.	<b>X</b>		

<b>7</b>	<b>DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS</b>	<b>Deliberação</b>		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
<b>7.1</b>	Presente informação DOSU/2025/165 referente à Escolha e início do procedimento por Concurso Público: Empreitada de: Reabilitação dos Bairros Sociais: “Lote 1 – Bairro Social do Pinhão, Lote 2 – Conjunto Habitacional de Pegarinhos, Lote 3 – Conjunto Habitacional de Sanfins do Douro - Bairro Nossa Senhora da Piedade, Lote 4 - Bairro Social de Favaios – IGAPHE -	<b>X</b>		

	Bairro de São Domingos e Lote 5 – Conjunto Habitacional de Favaios – Bairro do Sol”.			
<b>7.2</b>	Presente informação DOSU/2025/236 propondo a 2.ª prorrogação de prazo à empreitada “REQUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL E PAISAGISTICA DA RIBEIRA DE S. MAMEDE DE RIBATUA (AL5) REACT – EXECUÇÃO – PROJ: 2021/II/78”. Contém minuta da adenda.	<b>X</b>		
<b>7.3</b>	Presente informação DOSU/2025/241 referente á aprovação do projeto de execução de Criação do Ecocentro Municipal.	<b>X</b>		

Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo Diretor de Departamento de Coordenação Geral foi dito: “Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que não participem na respetiva discussão e votação.”

---



---

## DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

### 1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

**Ponto 1.1 – Presente Ata n.º 5/2025 de 7 de março.**

Deliberação: aprovado por unanimidade.

---

### 2. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

**Ponto 2.1 – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2025/03/31, apresentando um total de disponibilidades de 8.212.340,02€, sendo 6.952.274,00€ de dotações orçamentais e 1.260.066,02€ de dotações não orçamentais.**

Deliberação: tomado conhecimento.

**Ponto 2.2 - Presente informação CTBPAT/2025/237 informando da necessidade de proceder à 9.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 – permutativa.**

Deliberação: tomado conhecimento.

**Ponto 2.3 - Presente informação CTBPAT/2025/255 informando da necessidade de proceder à 10.ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 – permutativa.**

Deliberação: tomado conhecimento.

---

### **3. DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL**

**Ponto 3.1 – Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à aquisição do prédio rústico denominado “Vale da Presa ou Cortinha do Meio”, inscrito na matriz predial rústica de São Mamede de Ribatua, concelho de Alijó, sob o artigo 546 – deferimento.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável, nos termos do parecer jurídico 3/2025 junto ao processo.

**Ponto 3.2 – Presente informação DGO/2025/203 referente a pedido de apoio especial - Associação Cultural e Desportiva da Chã, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó.**

Deliberação: aprovada por unanimidade, a atribuição do apoio financeiro, no valor de 12.000,00€ à Associação Cultural e Desportiva da Chã, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó.

**Ponto 3.3 – Presente informação DGO/2025/214 referente a pedido de atribuição de apoio pontual financeiro – Freguesia de São Mamede de Ribatua, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias.**

Deliberação: aprovada por unanimidade, a atribuição do apoio financeiro, no valor de 20.000,00€ à Freguesia de São Mamede de Ribatua, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias.

**Ponto 3.4 – Presente informação DGO/2025/254 propondo a elaboração do Regulamento dos Processos de Execução Fiscal e dos Procedimentos de Execução de Coimas do Município de Alijó – início do procedimento.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, dar início ao procedimento de elaboração do Regulamento dos Processos de Execução Fiscal e dos Procedimentos de Execução de Coimas do Município de Alijó nos termos propostos.

**Ponto 3.5 – Presente informação DGO/2025/251 propondo a minuta do contrato de arrendamento do espaço comercial, destinado a café, sito no rés do chão do edifício “Café da Paz”.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a minuta do contrato de arrendamento.

**Ponto 3.6 – Presente proposta de indeferimento referente a pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à realização de escritura de doação, relativamente ao prédio rústico denominado “Barracho” inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 4 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, conforme intenção de indeferimento, tomada em Reunião de Câmara de 12/12/2014, ponto 4.7.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento da emissão de parecer favorável à constituição de propriedade, pelos fundamentos elencados nas informações

jurídicas constantes do processo.

**Ponto 3.7 – Presente informação DGO/2025/266 referente a pedido de apoio especial - Fábrica da Igreja Paroquial de Sanfins do Douro, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó.**

Deliberação: aprovada por unanimidade, a atribuição do apoio financeiro, no valor de 1.500,00€ à Fábrica da Igreja Paroquial de Sanfins do Douro, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó.

---

#### **4. DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**Ponto 4.1 – Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 395 da localidade da Póvoa, em consonância com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 12/12/2024, ponto 6.1.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento da emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informações técnicas.

**Ponto 4.2 – Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de emissão de dispensa de autorização de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 1080 na localidade de Fundões.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento da emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informações técnicas.

**Ponto 4.3 – Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de emissão de dispensa de autorização de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 1204 na freguesia de Carlão.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento da emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informações técnicas.

**Ponto 4.4 – Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de dispensa de licença de utilização de prédio urbano, inscrito na matriz com o número 34 da freguesia de São Mamede de Ribatua, em consonância com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 12/12/2024, ponto 6.4.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento da emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informações técnicas.

**Ponto 4.5 – Presente informação DUOT propondo o indeferimento do pedido de emissão de dispensa de autorização de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 1163 na freguesia de Favaios.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento da emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informações técnicas.

**Ponto 4.6 – Presente informação DUOT/SUOF-AAUOT/UOT/ 225 referente a pedido de emissão de dispensa de utilização de prédio urbano descrito na matriz matricial n.º 533 da freguesia de Vilarinho de Cotas – proposta de deferimento.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informação técnica.

---

## **5. DIVISÃO DA CULTURA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, DESPORTO E JUVENTUDE**

**Ponto 5.1 – Presente informação DCED/DCESDJ/ 166 referente à emissão de parecer relativo à realização da prova “LOVE TILES DOURO GRANFONDO 2025” que irá decorrer no dia 11 de maio de 2025.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a emissão de parecer favorável à realização da prova, nos termos da informação técnica.

**Ponto 5.2 – Presente informação SUOF-AACED/CED/244 propondo o Plano de Ação Social Escolar para o ano letivo de 2025/2026.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o Plano de Ação Social Escolar para o ano letivo de 2025/2026 nos termos propostos.

**Ponto 5.3 - Presente informação com o registo 1558-24 referente ao Acordo Tripartido de Estabelecimento de obrigação de serviço público e de compensação por serviço público, a celebrar entre o Município de Alijó, a CIMDOURO e a operadora RODONORTE- ANO 2025.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a celebração do acordo tripartido, nos termos da informação técnica. Mais foi deliberado aprovar a minuta do acordo e delegar no Presidente da Câmara competência para a outorga.

**Ponto 5.4 - Presente informação com o registo 1860-25 referente ao Acordo Tripartido de Estabelecimento de obrigação de serviço público e de compensação por serviço público, a celebrar entre o Município de Alijó, a CIMDOURO e a operadora TRANSDEV Interior S.A - ANO 2025.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a celebração do acordo tripartido, nos termos da informação técnica. Mais foi deliberado aprovar a minuta do acordo e delegar no Presidente da Câmara competência para a outorga.

---

## **6. DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**Ponto 6.1 – Presente informação DDS/2025/ 246 propondo a renovação de Protocolo de Cooperação para a Igualdade e a não Discriminação entre o Município de Alijó e a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género. Contém minuta do protocolo.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a renovação do protocolo nos termos propostos.

---

## **7. DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

**Ponto 7.1 – Presente informação DOSU/2025/165 referente à Escolha e início do procedimento por Concurso Público: Empreitada de: Reabilitação dos Bairros Sociais: “Lote 1 – Bairro Social do Pinhão, Lote 2 – Conjunto Habitacional de Pegarinhos, Lote 3 – Conjunto Habitacional de Sanfins do Douro - Bairro Nossa Senhora da Piedade, Lote 4 - Bairro Social de Favaios – IGAPHE - Bairro de São Domingos e Lote 5 – Conjunto Habitacional de Favaios – Bairro do Sol”.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade:

- A escolha do procedimento;
- As peças do procedimento, com a previsão do critério de adjudicação indicado;
- A nomeação do Gestor do Contrato;
- O Modelo do Anúncio;
- Os Projetos de Execução: “Reabilitação dos Bairros Sociais: “Lote 1 – Bairro Social do Pinhão, Lote 2 – Conjunto Habitacional de Pegarinhos, Lote 3 – Conjunto Habitacional de Sanfins do Douro - Bairro Nossa Senhora da Piedade, Lote 4 - Bairro Social de Favaios – IGAPHE - Bairro de São Domingos e Lote 5 – Conjunto Habitacional de Favaios – Bairro do Sol”.

**Ponto 7.2 – Presente informação DOSU/2025/236 propondo a 2.ª prorrogação de prazo à empreitada “REQUALIFICAÇÃO E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL E PAISAGISTICA DA RIBEIRA DE S. MAMEDE DE RIBATUA (AL5) REACT – EXECUÇÃO – PROJ: 2021/I/78”.** Contém minuta da adenda.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, a prorrogação do prazo de execução da empreitada, nos termos propostos. Mais foi deliberado aprovar a minuta da adenda proposta.


**Ponto 7.3 – Presente informação DOSU/2025/241 referente á aprovação do projeto de execução de Criação do Ecocentro Municipal.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o projeto de execução da Criação do Ecocentro Municipal, assim como todas as peças e mapas que acompanham o mesmo.

---

### **APROVAÇÃO DA ATA**

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 2025/04/04, aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, Diretor de Departamento de Coordenação Geral desta Autarquia.

  
José Rodrigues Paredes,  
(Presidente da Câmara Municipal de Alijó)

  
Luís Filipe Maneta Carvalho,  
(Diretor de Departamento)