

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 25 DE SETEMBRO

LOCAL DA REUNIÃO: CASA DOS NOURA

HORA DE ABERTURA: 09H30 HORAS

PRESENCAS:

JOSÉ RODRIGUES PAREDES – PRESIDENTE

CARLOS MANUEL MACHADO MAGALHÃES – VEREADOR

SÓNIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES – VEREADORA

ANABELA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA PEREIRA – VEREADORA

MAFALDA LOPES MENDES – VEREADORA

MARIA QUITÉRIA PASCOAL VIEIRA MATEUS- VEREADORA

FALTAS JUSTIFICADAS:

VITOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA – VEREADOR

SECRETARIOU: LUÍS FILIPE MANETA CARVALHO, DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE COORDENAÇÃO GERAL

HORA DE ENCERRAMENTO: 12h00 HORAS

ORDEM DO DIA

1	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
1.1	Presente Ata n.º 18/2025 de 09 de setembro.	X		
1.2	Presente Proposta da Presidência n.º 211 referente à celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Alijó e a Unidade Local de Saúde de Trás-os-Montes e Alto Douro, E.P.E, para a utilização de uma Unidade Móvel de Saúde (UMS). Contém minuta do protocolo.	X		

2	DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
2.1	Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2025/09/17, apresentando um total de disponibilidades de 9.970.289,29€, sendo 8.620.763,18€ de dotações orçamentais e 1.349.526,11€ de dotações não orçamentais.		X	
2.2	Presente informação CTBPAT/2025/738 informando da necessidade de proceder à 38ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 - permutativa.		X	
2.3	Presente informação CTBPAT/2025/740 informando da necessidade de proceder à 39ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 - permutativa.		X	

3	DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
3.1	Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à doação do prédio rústico denominado “Bouça”, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Vilar de Maçada, concelho de Alijó, sob o artigo 3302. Contém parecer jurídico n.º 8/2025, favorável.	X		
3.2	Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à doação do prédio rústico denominado “Castelo”, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Castedo e Cotas, concelho de Alijó, sob o artigo 254. Contém parecer jurídico n.º 9/2025, favorável.	X		
3.3	Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à venda do prédio rústico denominado “Castelo”, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sanfins do Douro,	X		

	concelho de Alijó, sob o artigo 3380. Contém parecer jurídico n.º 10/2025, favorável.			
3.4	Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à outorga de escritura pública de venda do prédio rústico denominado “Navalheira”, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, concelho de Alijó, sob o artigo 980. Contém parecer jurídico n.º 11/2025, favorável.	X		
3.5	Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade tendente à outorga de escritura pública de venda de dois prédios rústicos denominados “Carga d’Alto”, inscritos na matriz predial rústica da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, concelho de Alijó, sob os artigos 4217 e 4221. Contém parecer jurídico n.º 12/2025, favorável.	X		
3.6	Presente informação n.º DGO/2025/731 referente à atribuição de apoio pontual à Freguesia de Vila Chã, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, no valor de 10.000,00€.	X		

4	DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
4.1	Presente informação DUOT/730 referente à aprovação do Projeto de Execução de Reabilitação da Antiga Residência Estudantil da Granja.	X		
4.2	Presente informação técnica referente a pedido de destaque de parcela em espaço urbano, inscrita na matriz predial rústica n.º 501, relativo ao processo n.º 7/25-PPE – proposta de deferimento.	X		

5	DIVISÃO DA CULTURA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, DESPORTO E JUVENTUDE	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
5.1	Presente informação DCED/732 referente ao pedido de transporte do Grupo Social, Recreativo, Cultural e Desportivo de Favaios, para transferir para o aeroporto Francisco Sá Carneiro no Porto.	X		

6	DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
6.1	Presente informação DDS/2025/725 referente a pedido de apoio especial financeiro - Associação Santo Mamede. Contém Proposta da Presidência n.º 210.	X		

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Presidente da Câmara cumprimenta os presentes. Informa que o Vereador Vítor Ferreira não poderá estar presente por se encontrar em reunião na CIMDouro.

Os Vereadores da oposição Carlos Magalhães e Anabela Pereira (PS), cumprimentam os presentes e apresentam a seguinte intervenção:

Senhor Presidente, Senhores Vereadores, senhoras e senhores,

Nesta reunião, que marca o fim do mandato 2021/2025, quero expressar o meu profundo agradecimento ao Carlos Magalhães pela oportunidade de participar na vereação não permanente.

Em meu nome e em nome do Carlos Magalhães, agradecemos ao executivo permanente — Presidente Paredes, Vice-presidente Vítor Ferreira e Vereadoras Sónia Pires, Mafalda Mendes, Quitéria Mateus e ex-vereador António Boal — pelo acolhimento e pelo relacionamento pautado pela cordialidade e pelo respeito.

Estendo ainda o nosso reconhecimento ao secretariado — Jorge Laginhas, Ana Alves, Sofia Grácio e Rita Barros — pela assessoria prestada e pela orientação nas melhores práticas.

Agradeço igualmente ao apoio operacional que assegurou e assegura a funcionalidade da Casa dos Noura, ao Diretor Municipal Luís Maneta e a toda a hierarquia da CMA, bem como à respetiva cadeia de recursos humanos, pelo profissionalismo e pelo apoio prestado sempre que solicitado.

Durante este mandato, registaram-se muitos pontos de convergência, mas também vários momentos de divergência. Nas situações de divergência, procurámos sempre fazer valer a nossa argumentação de forma desinteressada, tendo como objetivo encontrar as melhores soluções para o concelho e para os nossos munícipes.

A nossa trajetória de intervenção baseou-se em quatro pilares que, no nosso entendimento, são estruturantes para o futuro deste concelho:

1. Prosperidade – para redistribuir é necessário gerar riqueza.

- Apostar no empreendedorismo é essencial: precisamos de mais empresas no concelho, capazes de gerar emprego e fixar população. Para isso, é fundamental criar condições adequadas. Destaca-se a aposta na Zona Industrial do Pópulo, cujas acessibilidades excecionais à A4 podem atrair empresas com alcance geográfico alargado.
- É igualmente prioritária a ampliação da Zona Industrial de Alijó, criada em 1994, cuja ocupação inicial — com muitos dos lotes vendidos sem retorno efetivo para a ZIA, direcionados para interesses pessoais e em incumprimento com o regulamento em vigor desde então — levou à atual inexistência de lotes disponíveis. Esta situação tem obrigado à rejeição de múltiplos pedidos de empresas interessadas em instalar-se no concelho, que, por falta de resposta, foram forçadas a procurar alternativas em zonas industriais de outros municípios, como Vila Real, Sabrosa e Murça.

2. Apoio aos mais frágeis – Habitação e Saúde

- Habitação: sendo Alijó um território do interior, com pirâmide demográfica invertida e uma população maioritariamente sénior, distribuída pelas vilas e

aldeias do concelho — onde muitos vivem em condições habitacionais precárias —, é necessário apoiar a criação de melhores condições de habitabilidade: promover a recolha das necessidades por freguesia, priorizá-las e planear intervenções de recuperação ao longo dos anos. As intervenções habitacionais devem concentrar-se nas áreas de utilização premente — quarto, cozinha, sala e WC —, convertendo cada espaço num local confortável, com bom isolamento térmico e acústico, temperatura adequada e condições funcionais para cozinha e casa de banho. Para viabilizar estas ações, é sobretudo necessária vontade: por exemplo, podem ser realocadas as verbas habitualmente destinadas a eventos festivos e fogo de artifício para estas intervenções estruturantes. As festas podem realizar-se com menos pompa e com recurso à arte performativa local, estimulando simultaneamente a economia do concelho.

- Saúde: propomos que a CMA contrate, em regime de avença, profissionais de saúde capazes de garantir a operacionalidade diária de uma equipa itinerante composta por médico e enfermeiro. Esta equipa percorreria uma escala que desse cobertura às 14 freguesias, prestando consultas nas sedes locais e priorizando o atendimento aos séniores. O modelo permitiria cuidar, rastrear, aconselhar, sinalizar e encaminhar casos para cuidados específicos. Além disso, articulado com o SNS, possibilitaria a compilação de dados para agilizar o rastreamento da saúde dos munícipes.

3. Estimular a formação técnica, a arte de saber fazer e o empreendedorismo local

- Mão de obra especializada: a falta de mão de obra especializada persiste e tende a agravar-se. O executivo municipal deverá promover ações de sensibilização, dirigidas aos jovens e aos pais, para que apostem em profissões que a inteligência artificial não consiga substituir. A manualidade nunca foi tão valorizada: já lá vai o tempo em que apenas doutores e engenheiros prosperavam; hoje prosperam também os profissionais especializados — cantoneiros, canalizadores, carpinteiros, serralheiros, mecânicos, eletricitas, pedreiros, padeiros, cozinheiros, agricultores, operadores de máquinas, podadores e todos aqueles que são essenciais à economia local.
- Agricultura e pecuária, não massificada e rentável: apostar na agricultura e pecuária não massificada, é estratégico. Num futuro próximo, estas áreas terão grande destaque. Num mundo altamente tecnológico, a cadeia alimentar continuará dependente da agricultura e da pecuária, e a procura por produtos não massificados, irá crescer. Contudo, é necessário identificar as culturas mais adequadas e diversificá-las, de forma a enriquecer a qualidade dos solos. O executivo municipal deverá investir em ações de sensibilização, junto de atuais e potenciais produtores, desenvolvidas por especialistas académicos e técnicos reconhecidos, para estudar em que tipos de cultura investir e assim valorizar e rentabilizar os seus recursos. Paralelamente, deve apoiar e facilitar o acesso aos mercados para a comercialização dos produtos.

4. Transparência, mérito e efetiva necessidade no recrutamento para a prestação de serviço público na CMA

Num concelho de poucos recursos, carente de emprego e rendimento, existe uma

premissa básica: o processo de recrutamento tem de ser transparente, avesso a compadrios, credos, raças e interesses eleitoralistas.

Quem recruta, deve ter como objetivo máximo criar as melhores condições de serviço para os seus munícipes — qualidade e eficiência são imperativos. Assim sendo, deverá, com transparência e assegurando a igualdade de oportunidades, desenvolver processos totalmente escrutináveis, que garantam que são selecionados os melhores, os mais capazes, os que apresentam os melhores resultados e que não estejam sujeitos a influências ou preconceitos.

As atitudes dignificam ou minam. Vivemos uma democracia fragilizada que precisa de ser fortalecida. Para tal, é fundamental desmobilizar o populismo e reforçar os valores democráticos. É necessário cultivar o respeito, o sentido de missão, a isenção nas decisões, a competência, a humildade e a elevação dos comportamentos.

Concluimos dizendo que este mandato foi um exercício de compromisso e responsabilidade.

Partimos com diferenças, mas também com muitos pontos comuns, e levaremos connosco o orgulho de ter contribuído para o bem de Alijó e dos seus munícipes.

Muito obrigado.

A Vereadora Quitéria Mateus (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Apesar de ter exercido as funções de vereadora por um curto espaço de tempo disse que se sentiu acolhida e integrada, agradecendo aos presentes. Elogia as iniciativas organizadas e apoiadas pelo Município de Alijó ao longo de todo o mandato, que, na sua opinião, estimularam o desenvolvimento económico, financeiro, social e cultural. Acrescenta que foi uma honra ter integrado o atual Executivo Municipal, deixando votos de sucesso a todos.

A Vereadora Mafalda Mendes (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Em jeito de balanço, gostaria, em primeiro lugar, de prestar um agradecimento aos serviços técnicos que prestam apoio às reuniões de Câmara. Tal agradecimento é estendido a todos os trabalhadores da Câmara Municipal de Alijó, e em especial aqueles que trabalham nos seus pelouros.

Depois um agradecimento aos colegas do Executivo. Aos vereadores da oposição, Dr. Carlos e Eng.^a Anabela pela urbanidade e probidade, por todos os contributos e pela forma de estar. É certo que nem sempre concordaram, mas o importante é o sentido de interesse público e a preocupação pelo concelho que todo o executivo demonstrou ao longo de 4 anos.

À vereadora Quitéria Mateus, com a qual foi um privilégio trabalhar, apesar de já se terem cruzado noutros âmbitos, é sempre uma mais-valia, dada a sua experiência e contributo que ao longo dos anos deu ao concelho.

Quanto aos Vereadores Sónia e Vitor, também é certo que nem sempre concordaram, mas as convergências sempre foram superiores às divergências e o fruto disso é o trabalho realizado. Deixa também uma palavra ao Vereador António Boal pelos contributos prestados no exercício das suas funções.

Relativamente ao Sr. Presidente, agradece a confiança em si depositada ao longo deste mandato. Não obstante, por vezes, terem visões e opiniões diferentes, sempre

conseguiram chegar a bom porto, e por isso deixa o seu agradecimento. Por fim, deixa votos que a campanha ocorra sem percalços, que seja cordial e respeitosa para todos.

A Vereadora Sónia Pires (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Em primeiro lugar deixa uma palavra de agradecimento e reconhecimento a todos os trabalhadores da Câmara Municipal de Alijó.

Depois, aos colegas de vereação. Refere que nunca se sentiram melindrados ou receosos com as reuniões de Câmara, porque a relação entre todos sempre foi, para além de livre, de enorme respeito, com vista ao superior interesse do concelho. Acrescenta que, na sua opinião, os vereadores da oposição sempre se pautaram por uma oposição positiva e respeitosa.

Quanto à vereadora Mafalda disse que têm uma relação mais próxima e, não obstante ser a Vereadora mais nova, tem uma maturidade e forma de estar incrível.

Relativamente à Vereadora Quitéria disse que felizardos os seus alunos, pois é uma pessoa alegre, prestável e sempre disponível.

Deixa também uma palavra ao Sr. Presidente da Câmara, é uma pessoa que admira muito e uma das pessoas mais trabalhadoras que conhece. Demonstra o seu apreço pela confiança em si depositada. É certo que também têm os seus momentos de divergência, mas no final convergem em prol dos interesses do município.

Reforça que foram uma equipa fantástica, com várias ideias e pontos de vista, mas complementam-se todos e completam-se.

Deixa votos de uma boa campanha a todos.

Toma novamente a palavra o Sr. Presidente da Câmara.

Inicia com um agradecimento ao staff responsável pela preparação das reuniões de Câmara, pelo apoio prestado para que as reuniões ocorressem da melhor forma possível.

Disse que o mandato 2021-2025 decorreu de forma muito cordial, correta, com elevação e cooperação, e apesar dos pontos de vista divergentes em muitas matérias sempre estiveram em causa os superiores interesses do Município, e é isso que deve prevalecer. Sempre com a liberdade para cada um de nós expressar a sua opinião e a sua forma de ver as coisas, mas imbuídos das melhores intenções quando esteve em causa o interesse público. Neste aspeto deixa um agradecimento a todo o Executivo, o permanente e o não permanente, pela colaboração, a forma elevada com que expuseram as suas ideias.

Deseja que tudo corra pelo melhor, deixa votos de sucesso pessoais e profissionais e de saúde para todos.

Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo Diretor de Departamento foi dito: “Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente

reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que não participem na respetiva discussão e votação.”

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Ponto 1.1 – Presente Ata n.º 18/2025 de 09 de setembro.

Deliberação: aprovada por unanimidade.

Ponto 1.2 – Presente Proposta da Presidência n.º 211 referente à celebração de Protocolo de Colaboração entre o Município de Alijó e a Unidade Local de Saúde de Trás-os-Montes e Alto Douro, E.P.E, para a utilização de uma Unidade Móvel de Saúde (UMS). Contém minuta do protocolo.

Deliberação: aprovada por unanimidade a celebração do protocolo nos termos propostos. Mais foi deliberado aprovar a respetiva minuta.

2. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Ponto 2.1 – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2025/09/17, apresentando um total de disponibilidades de 9.970.289,29€, sendo 8.620.763,18€ de dotações orçamentais e 1.349.526,11€ de dotações não orçamentais.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.2 - Presente informação CTBPAT/2025/738 informando da necessidade de proceder à 38ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 - permutativa.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.3 - Presente informação CTBPAT/2025/740 informando da necessidade de proceder à 39ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 - permutativa.

Deliberação: tomado conhecimento.

3. DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

Ponto 3.1 – Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à doação do prédio rústico denominado “Bouça”, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Vilar de Maçada, concelho de Alijó, sob o artigo 3302. Contém parecer jurídico n.º 8/2025, favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável, nos termos do parecer jurídico 8/2025 junto ao processo.

Ponto 3.2 – Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à doação do prédio rústico denominado “Castelo”, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Castedo e Cotas, concelho de Alijó, sob o artigo 254. Contém parecer jurídico n.º 9/2025, favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável, nos termos do parecer jurídico 9/2025 junto ao processo.

Ponto 3.3 – Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à venda do prédio rústico denominado “Castelo”, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Sanfins do Douro, concelho de Alijó, sob o artigo 3380. Contém parecer jurídico n.º 10/2025, favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável, nos termos do parecer jurídico 10/2025 junto ao processo.

Ponto 3.4 – Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à outorga de escritura pública de venda do prédio rústico denominado “Navalheira”, inscrito na matriz predial rústica da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, concelho de Alijó, sob o artigo 980. Contém parecer jurídico n.º 11/2025, favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável, nos termos do parecer jurídico 11/2025 junto ao processo.

Ponto 3.5 – Presente pedido de emissão de parecer favorável à constituição de propriedade tendente à outorga de escritura pública de venda de dois prédios rústicos denominados “Carga d’Alto”, inscritos na matriz predial rústica da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, concelho de Alijó, sob os artigos 4217 e 4221. Contém parecer jurídico n.º 12/2025, favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável, nos termos do parecer jurídico 12/2025 junto ao processo.

Ponto 3.6 - Presente informação n.º DGO/2025/731 referente à atribuição de apoio pontual à Freguesia de Vila Chã, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, no valor de 10.000,00€. Contém proposta da Presidência n.º 209.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a atribuição do apoio no valor e para os fins propostos, nos termos da informação técnica e no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias.

4. DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Ponto 4.1 – Presente informação DUOT/730 referente à aprovação do Projeto de Execução de Reabilitação da Antiga Residência Estudantil da Granja.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o Projeto de Execução de Reabilitação da Antiga Residência Estudantil da Granja, nos termos da informação técnica e ao abrigo do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09.

Ponto 4.2 – Presente informação técnica referente a pedido de destaque de parcela em espaço urbano, inscrita na matriz predial rústica n.º 501, relativo ao processo n.º 7/25-PPE – proposta de deferimento.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o deferimento do destaque da parcela de terreno, referente a prédio inscrito na matriz predial rústica n.º 501, na freguesia de Alijó, nos termos da informação técnica.

5. DIVISÃO DA CULTURA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, DESPORTO E JUVENTUDE

Ponto 5.1 – Presente informação DCED/732 referente ao pedido de transporte do Grupo Social, Recreativo, Cultural e Desportivo de Favaios, para transfere para o aeroporto Francisco Sá Carneiro no Porto.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a cedência de transporte, conforme informação técnica.

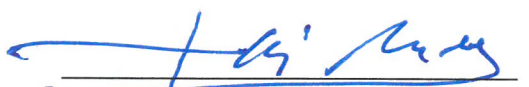
6. DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Ponto 6.1 – Presente informação DDS/2025/725 referente a pedido de apoio especial financeiro - Associação Santo Mamede. Contém Proposta da Presidência n.º 210.

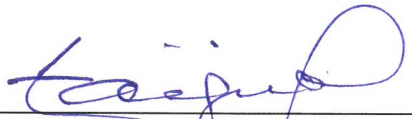
Deliberação: aprovado, por unanimidade, a atribuição do apoio financeiro no valor de 9.200,00€, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó. Mais foi deliberado aprovar a minuta do protocolo.

APROVAÇÃO DA ATA

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 2025/10/16 aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, Chefe da Divisão de Gestão Organizacional desta Autarquia.



José Rodrigues Paredes,
(Presidente da Câmara Municipal de Alijó)



Manuel Jorge Pinto Laiginhas,
(Chefe da Divisão de Gestão Organizacional)