

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 9 DE JANEIRO

LOCAL DA REUNIÃO: CASA DOS NOURA

HORA DE ABERTURA: 09H30 HORAS

PRESENCAS:

JOSÉ RODRIGUES PAREDES – PRESIDENTE

LUÍS MANUEL MADUREIRA ALMEIDA – VEREADOR

VITOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA – VEREADOR

ANA ISABEL PINTO VIEIRA – VEREADORA

SÓNIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES – VEREADORA

CÉSAR FILIPE FERREIRA SEIXAS – VEREADOR

MAFALDA LOPES MENDES – VEREADORA

FALTAS JUSTIFICADAS: NÃO HOUVE

SECRETARIOU: MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

HORA DE ENCERRAMENTO: 12h00 HORAS

ORDEM DO DIA

1	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
1.1	Presente Ata n.º 25/2025 de 19 de dezembro.	X		

2	DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
2.1	Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2026/01/05, apresentando um total de disponibilidades de 9.042.473,84€, sendo 7.601.471,06€ de dotações orçamentais e 1.441.002,78€ de dotações não orçamentais		X	
2.2	Presente informação CTBPAT/2025/1037 informando da necessidade de proceder à 54ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 - permutativa.		X	
2.3	Presente informação CTBPAT/2026/11 referente à aplicação do art.º 15.º da lei de Compromissos e Pagamentos em atraso – Lei n.º 8/2012, de 21/02, designadamente declarar que todos os compromissos plurianuais existentes a 31/12/2025 se encontram devidamente registados na base de dados central de encargos plurianuais e identificar, em declaração todos os pagamentos e recebimentos em atraso.		X⁽¹⁾	

3	DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
3.1	Presente pedido de emissão de parecer à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Sobreira”, inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Carlão e Amieiro, concelho de Alijó, sob o artigo 2997. Contém parecer jurídico n.º 17/2025 favorável.	X		
3.2	Presente pedido de emissão de parecer à constituição de compropriedade dos prédios rústicos com os artigos matriciais 284 (“Portelo”), 374 (“S. Domingos”), 192 (“Olga”) e 3621 (“Carreirada”) da freguesia e concelho de Alijó. Contém parecer jurídico n.º 16/2025 favorável.	X		
3.3	Presente pedido de emissão de parecer à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Cimo da Rua”, inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Pópulo e Ribalonga, concelho de Alijó, sob o artigo 1522. Contém parecer jurídico n.º 18/2025 favorável.	X		

4	DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
4.1	Presente pedido de declaração de autonomia física de habitação, sita em Favaios, inscrita sob o artigo matricial n.º 1065, com parecer favorável dos serviços.	X		
4.2	Presente informação técnica propondo a declaração de caducidade do processo n.º 57/22 – LOU, referente à construção de uma moradia unifamiliar na freguesia de Vilar de Maçada.	X		

(1) – Submissão à Assembleia Municipal.

=====

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Presidente da Câmara cumprimenta os presentes.

Dá início ao Período de Antes da Ordem do Dia.

Começa por desejar um Bom Ano de 2026 a todo o Executivo, com votos de saúde e sucesso.

Agradece a todas as entidades pelos convites enviados à Câmara Municipal para participar nos eventos por elas realizados. Infelizmente não é possível estar em todos. Deixa uma palavra de agradecimento à Freguesia de Vila Verde pela organização do Festival da Chanfana.

Felicita o Centro Social Recreativo e Cultural de Vila Verde pela excelente organização da Feira dos Reis.

Realça ainda os excelentes concertos de Natal e de Ano Novo concretizados pela Banda de Música de São Mamede de Ribatua e Banda de Música de Carlão, respetivamente.

Não obstante o Executivo ter estado presente da sessão da Assembleia Municipal realizada no dia 29/12/2025, dá conhecimento da alteração efetuada ao Ponto 20 - Presente Proposta da Presidência n.º 13, propondo o Pacote Fiscal para 2026 – IMI, Derrama, IRS e TMDP da Ordem de Trabalhos, que foi submetido por deliberação da Câmara Municipal àquele órgão, tomada no dia 19/12/2025 no Ponto 1.2 da Ordem de Trabalhos.

O Vereador Vítor Ferreira (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Começa por se associar às palavras do Sr. Presidente da Câmara, quanto aos convites recebidos e às atividades mencionadas.

Informa que, na sequência dos avisos meteorológicos, os serviços municipais têm espalhado sal pelas estradas, por forma a facilitar a circulação e evitar possíveis constrangimentos.

Apesar de as eleições estarem agendadas para o próximo dia 12 de janeiro, deixa votos de bom trabalho à direção da CCDR-N que for eleita.

Deseja um Bom Ano de 2026 a todos.

A Vereadora Sónia Pires (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Também se associa às palavras do Sr. Presidente da Câmara, quanto aos convites recebidos e às atividades mencionadas.

Deixa votos de Bom Ano de 2026, que seja farto em concretizações pessoais e profissionais.

A Vereadora Mafalda Mendes (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Associa-se às palavras do Sr. Presidente da Câmara, quanto aos convites recebidos e às atividades mencionadas.

Felicita o Atlético Clube Alijoense pela participação no programa “Cândido Tour” que será transmitido hoje.

Deixa um voto de agradecimento e de felicitação a todas as Associações que se envolveram nas festividades de Natal, destacando a Banda de Música de São Mamede de Ribatua e Banda de Música de Carlão.

Informa que teve início, no passado dia 3 de janeiro, mais uma edição da iniciativa cultural e social “Levamos a Música no Coração”, promovida pelo Município de Alijó, que tem como objetivo levar afetos através da música e do teatro aos idosos e utentes das Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS) do Concelho.

No dia 10 de janeiro irá ser exibido, pela primeira vez, um filme em 3D, o “Avatar, Fogo e cinzas”.

O Vereador Luís Almeida (PS) cumprimenta os presentes e faz as seguintes considerações:

“- Um voto de um Bom Ano a todos os presentes, com o maior sucesso possível para o nosso concelho e para todos os munícipes, bem como trabalhadores do Município.

- Terminaram as festas e não podemos deixar de notar todas as atividades que se realizaram. Os concertos das nossas bandas, descentralizados nas freguesias e também os concertos de Natal e Ano Novo, bem como o mercadinho de Natal e outras iniciativas marcaram este tempo.

Acreditamos que é possível encontrar aqui formas complementares de assinalar esta quadra e contribuir mais ativamente para o desenvolvimento do comércio local e de proximidade, não só em Alijó como no resto do concelho. E, nessa linha, notamos, a título de exemplo, duas iniciativas como foram o Concurso de Montras promovido pela Junta de Freguesia de Alijó ou o Concurso de Presépios promovido pela Junta de São Mamede de Ribatua. De uma forma integrada, todas estas iniciativas, poderiam robustecer ainda mais a programação de Natal.

- Deixar uma nota de congratulação pela realização, por parte da Junta de Freguesia, do V Festival da Chanfana que se tem afirmado em Vila Verde como um evento muito relevante para a identidade do nosso território.

- Da mesma forma uma nota de congratulação pela Feira dos Reis, também em Vila Verde bem como a todos os participantes, feirantes, concorrentes, visitantes e, claro, à população de Vila Verde.

- Congratular também o Centro Social Recreativo e Cultural de Vila Verde pela organização de mais um Almoço de Reis, uma tradição que ao longo dos anos se tem revelado um momento de comunhão com a comunidade. Tomamos também nota das

palavras da Sra. Presidente da Direção sobre a dificuldade na angariação de fundos para a atividade da instituição e da recuperação financeira que tem sido realizada nos últimos anos. Esperamos que a instituição continue no caminho de sucesso que está a trilhar dada a importância do trabalho que desenvolve nesta parte do território.

- Felicitar os novos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sanfins do Douro que tomaram posse no passado domingo. Os vereadores do PS estiverem presentes na tomada de posse e tomaram nota das ambições demonstradas pelo Presidente da Direção no seu discurso no que se refere à empreitada de ampliação do quartel e ao desejo de que seja possível receber uma Equipa de Intervenção Permanente (EIP).

- Felicitar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Cheires pelo seu 96.º aniversário, no passado dia 6 de janeiro de 2026, que será assinalado no próximo domingo.

- Gostaria de obter o ponto de situação de três questões que foram enviadas ao executivo permanente por parte da Junta de Freguesia de Carlão, nomeadamente:

a) Reparação da grelha na EM582 na entrada de Carlão. Esta é uma situação que se tem agudizado nas últimas semanas e que além do problema de drenagem que está a criar, pode criar um problema de segurança para veículos e peões que deve ser mitigado no imediato;

b) Limpeza de valetas nas EM582 (IC5/Carlão) e EM596 (Carlão/Amieiro)

c) Obra de abastecimento de água das Fontainhas. No orçamento existem diversas intenções de investimento associadas à Freguesia de Carlão e Amieiro, em matéria de abastecimento de águas, nomeadamente:

- Drenagem Águas Pluviais na Rua 1.º Maio (€9 248,45 – 2026)
- Requalificação/Ampliação na Rede de Saneamento na freguesia (€100 até 2030)
- Ampliação da Rede de Abastecimento – Ligação da antiga captação à rede (€30 mil – 2026)
- Requalificações/Ampliações Diversas (€100 até 2030)
- Depósitos da Rede de Distribuição de Água Municipais (€100 até 2030)

Algum destes investimentos se refere a esta situação que tem causado dificuldades aos agricultores e proprietários de terrenos nesta zona?

- Não sendo possível aos vereadores tomar a palavra nas sessões da Assembleia Municipal, deixo aqui uma nota para os cidadãos e Presidentes de Junta eleitos e/ou nomeados para as diversas comissões municipais, que congratulo desde já, e desejo um excelente trabalho. Trabalho esse que iremos acompanhar com muita expectativa, pela importância que tem para o nosso concelho, e de uma forma muito próxima, considerando até a possibilidade de reunir com as comissões. Pela importância que considero ter na definição estratégica do futuro do nosso concelho, daremos particular importância ao Conselho Económico e Social, mas também às restantes comissões.

- Também congratular os nossos eleitos na Assembleia Intermunicipal da CIM Douro e desejar-lhe o melhor trabalho em prol da região e do nosso concelho.

- Na sessão de Assembleia Municipal foi ainda distribuído um plano estratégico aos líderes dos grupos municipais. Solicitamos que nos possa ser facultado, em formato digital, para evitar custos de impressão, o mesmo documento, a todos os vereadores.

- Informa que no dia de hoje, no canal RTP2 passará uma reportagem sobre a Linha do

Douro.”

A Vereadora Ana Vieira (PS) cumprimenta os presentes.

Começa por desejar um excelente Ano de 2026 a todos, quer a nível institucional, quer a nível pessoal.

Associa-se a todas as congratulações apresentadas, destacando a Freguesia de Vila Verde pelo Festival da Chanfana e o Centro Social Recreativo e Cultural de Vila Verde pela Feira dos Reis, bem como as Bandas de Música do concelho, pelos concertos realizados.

O Vereador César Seixas (PS) cumprimenta os presentes e faz as seguintes considerações:

“Votos de um ano de 2026 com muita saúde e vontade de fazer o melhor possível em favor dos nossos munícipes.

1- Felicitar as associações/juntas

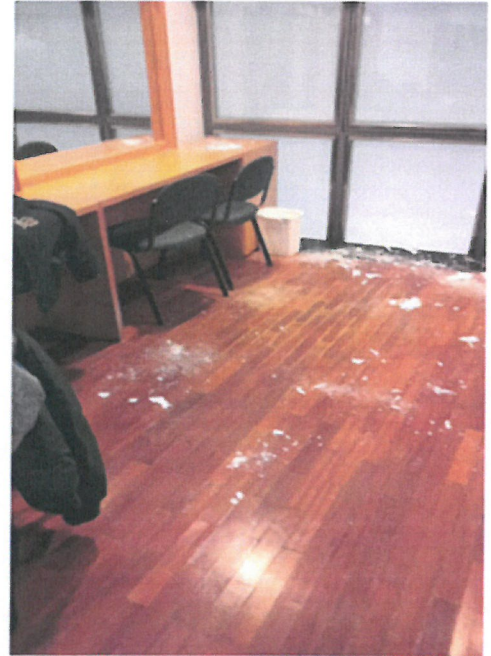
Associo-me às palavras de apreço que foram dirigidas às associações que desenvolveram atividades durante esta época natalícia. Felicito em particular a Banda Filarmónica de S. Mamede de Ribatua pelo Concerto de Natal, a Banda de Música de Carlão pelo Concerto de Ano Novo, a Junta de Freguesia de Vila Verde pela organização do Festival da Chanfana e pela Feira dos Reis, a IPSS de Vila Verde pela organização do almoço dos Reis, a Junta de Freguesia de S. Mamede de Ribatua pela organização do Concurso Presépios de Natal e a Junta de Freguesia de Alijó pelo Concurso Montras de Natal.

2- Concerto de Natal

Relativamente ao Concerto de Natal da Banda Filarmónica de S. Mamede de Ribatua, convém esclarecer que o executivo municipal não estava na condição de convidado, pelo contrário, era a entidade organizadora do mesmo. Quem teve o privilégio de assistir a mais um extraordinário concerto não imagina o que se passou nos bastidores. A logística para a preparação do concerto foi muito difícil por falta de meios de transporte dos instrumentos e pela ausência de apoio do técnico responsável pelo auditório no teste de som e luz realizado, durante a tarde que antecedeu o concerto.

Esta associação tem um pedido de apoio extraordinário para aquisição de uma viatura, para transporte dos instrumentos, submetido desde fevereiro de 2025. Até à data, ainda não obteve nenhuma resposta do executivo e não é por falta de dinheiro, uma vez que ainda sobram mais de 52000 euros da dotação financeira disponível para apoio às associações culturais. Para este concerto, o município comprometeu-se a facultar transporte para os instrumentos, o que não se verificou, tendo a direção de arranjar uma solução em cima da hora. Mas, as situações desagradáveis não ficaram por aqui! Competia à entidade organizadora, neste caso município de Alijó, disponibilizar meios e condições para a realização de um bom espetáculo. É inadmissível que durante a tarde não houvesse nenhum técnico destacado para realizar o teste de som e luzes, a banda de música esteve completamente abandonada! Por volta das 18 horas, o único funcionário presente dirigiu-se ao presidente desta instituição solicitando-lhe que quando saísse fechasse a porta, porque ele tinha de ir embora.

Por fim, a cereja no topo do bolo. Os camarins que foram disponibilizados, para os músicos se prepararem para o concerto, estavam no estado lastimável que as fotografias anexas demonstram. Não me parece que sejam resíduos acabados de cair!



A minha questão é: O que se passa? Esta instituição que tantas vezes diz Sim ao município não merece mais e melhor atenção?

A ausência do Sr. Presidente da Câmara, Eng. José Paredes, nos concertos da Banda Filarmónica de S. Mamede de Ribatua, já ninguém estranha! Mas neste caso foi presidente, vereadores, chefes de divisão, técnicos e funcionários do auditório...

Porquê tanto desmazelo com esta associação?

3- Mercadinho de Natal

Passei diversas vezes pelo espaço, nunca vi movimento. Conversei com alguns expositores que me confirmaram haver pouquíssimo movimento e queixaram-se muito do frio que passaram. Que avaliação faz o executivo? Pondera em edições futuras instalar uma tenda? Realizar atividades para atrair população?

4- Participação em eventos de outros concelhos

Aproxima-se uma época em que vários concelhos da região realizam os seus eventos anuais: Feira da Caça, em Macedo de Cavaleiros; Feira do Fumeiro em Vinhais; Festival dos Sabores Mirandeses, em Miranda do Douro, entre outros. O Município de Alijó vai estar representado? De que forma? Os produtores locais já foram informados?"

Toma a palavra o Vereador Vítor Ferreira (PPD/PSD.CDS-PP) que informa, quanto à Feira de Caça de Macedo de Cavaleiros, que o convite é destinado ao Município de Alijó apenas para divulgação da zona de caça e não de outro tipo de produtos. Acrescenta que o convite já chegou e ainda está a ser analisado.

Relativamente ao Mercadinho de Natal, é um evento que está a evoluir, foi realocado e é necessário imprimir alguma dinâmica, embora tenha o constrangimento de ser

realizado no inverno e ao ar livre. Mas também é isso que o transforma num mercado de Natal, tal como noutros países, ser ao ar livre.

No que se refere às diferentes comunicações da União de Freguesias de Carlão e Amieiro, sobre as diversas propostas, estão a ser analisadas no sentido de responder às solicitações.

A Vereadora Mafalda Mendes (PPD/PSD.CDS-PP) retoma a palavra, para prestar alguns esclarecimentos sobre as situações referidas pelo Vereador César Seixas.

Refere que a situação relacionada com o transporte dos instrumentos decorreu de constrangimentos operacionais. Contudo, e ao contrário do referido pelo Vereador César, não foi informado à última hora, mas sim logo que tiveram conhecimento da situação. Em articulação com o Presidente da Banda, foi encontrada uma solução que permitiu assegurar o transporte do material necessário, através da disponibilização de uma viatura municipal e motorista, garantindo a realização das deslocações indispensáveis.

Relativamente à limpeza dos camarins, informa que a mesma é assegurada de forma regular. Acrescenta que, conforme se pode ver pelas fotos cirurgicamente tiradas e apresentadas, trata-se da queda de gesso resultante de anteriores infiltrações, fenómeno que é mais frequente no período de inverno, em virtude da humidade.

No que se refere à ausência do técnico de som, foi informado pelo Presidente da Banda que o ensaio versaria sobre a colocação em palco dos elementos da banda e que não seria necessário o técnico de som, porque não haveria ensaio nesse sentido. Quanto às questões relacionadas com o acolhimento durante a tarde, refere que serão analisadas internamente com o chefe de divisão.

Acrescenta ainda que o Município de Alijó faz todos os esforços no sentido de receber e tratar condignamente quer a Banda de Música de São Mamede de Ribatua, quer todas as associações do concelho.

Dá conhecimento que, no ano de 2025 o Núcleo Museológico do Pão e do Vinho de Favaios teve 26422 visitantes.

Deixa votos de Bom Ano a todos, com muita saúde e positividade.

Usa da palavra o Presidente da Câmara informando que, em 2013 quando integrou o executivo municipal, a licença do Teatro Auditório Municipal tinha sido cassada, ou seja, não tinha licença. Durante os últimos 12 anos a Câmara Municipal fez um investimento enorme na requalificação daquela infraestrutura o que permite hoje estar em condições de ser utilizado na sua generalidade. Ainda haverá reparações a executar, designadamente devido a uma inundação que ocorreu, pelo que continuarão a fazê-las. Lamenta este ataque  o a Câmara Municipal quando  o do conhecimento público todo o apoio que o Executivo presta não são  o Banda de Música de São Mamede como a todas as outras Associa oes.

Quanto ao pedido de apoio referenciado, est a a ser apreciado no quadro dos demais apoios às associa oes do concelho.

No que diz respeito ao Mercadinho de Natal e  o instala o de tenda disse que,  o semelhança de todos os outros mercados de Natal, realiza-se ao ar livre, não existindo a

intenção de colocar qualquer tenda. Relativamente à pista de gelo informa que os valores apresentados eram muitos elevados.

A União de Freguesias de Carlão e Amieiro apresentou algumas medidas no sentido de corrigir deficiências que estão em análise para posterior resposta, nomeadamente o aproveitamento das águas das nascentes para diversos usos.

O Presidente da Câmara dá por encerrado o Período de Antes da Ordem do Dia.

Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo secretário foi dito: “Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que não participem na respetiva discussão e votação.”

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Ponto 1.1 – Presente Ata n.º 25/2025 de 19 de dezembro.

Deliberação: aprovado por unanimidade.

2. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Ponto 2.1 – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2026/01/05, apresentando um total de disponibilidades de 9.042.473,84€, sendo 7.601.471,06€ de dotações orçamentais e 1.441.002,78€ de dotações não orçamentais.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.2 - Presente informação CTBPAT/2025/1037 informando da necessidade de proceder à 54ª alteração aos Documentos Previsionais de 2025 - permutativa.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.3 - Presente informação CTBPAT/2026/11 referente à aplicação do art.º 15.º da lei de Compromissos e Pagamentos em atraso – Lei n.º 8/2012, de 21/02, designadamente declarar que todos os compromissos plurianuais existentes a 31/12/2025 se encontram devidamente registados na base de dados central de encargos plurianuais e identificar, em declaração todos os pagamentos e recebimentos em atraso.

Deliberação: tomado conhecimento. Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 15.º da Lei de Compromissos e Pagamentos em atraso.

3. DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

Ponto 3.1 – Presente pedido de emissão de parecer à constituição de compropriedade

do prédio rústico denominado “Sobreira”, inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Carlão e Amieiro, concelho de Alijó, sob o artigo 2997. Contém parecer jurídico n.º 17/2025 favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 3.2 – Presente pedido de emissão de parecer à constituição de compropriedade dos prédios rústicos com os artigos matriciais 284 (“Portelo”), 374 (“S. Domingos”), 192 (“Olga”) e 3621 (“Carreirada”) da freguesia e concelho de Alijó. Contém parecer jurídico n.º 16/2025 favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 3.3 – Presente pedido de emissão de parecer à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Cimo da Rua”, inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Pópulo e Ribalonga, concelho de Alijó, sob o artigo 1522. Contém parecer jurídico n.º 18/2025 favorável.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

4. DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Ponto 4.1 – Presente pedido de declaração de autonomia física de habitação, sita em Favaios, inscrita sob o artigo matricial n.º 1065, com parecer favorável dos serviços.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de declaração a atestar a autonomia física das duas habitações, conforme informação técnica.

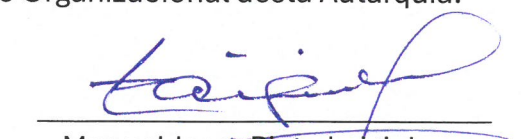
Ponto 4.2 – Presente informação técnica propondo a declaração de caducidade do processo n.º 57/22 – LOU, referente à construção de uma moradia unifamiliar na freguesia de Vilar de Maçada.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a declaração de caducidade do ato administrativo de licenciamento, referente ao processo 57/22 – LOU, nos termos da informação técnica e ao abrigo do disposto no n.º 5 do artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.

APROVAÇÃO DA ATA

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 2026/01/16 aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, Chefe da Divisão de Gestão Organizacional desta Autarquia.


José Rodrigues Paredes,
(Presidente da Câmara Municipal de Alijó)


Manuel Jorge Pinto Laginhas,
(Chefe da Divisão de Gestão Organizacional)