

ANEXO I

Caracterização do Jazigo

Localização	Cemitério Municipal de Alijó
Número Talhão	3.º esquerdo
Número Jazigo	53, 54 e 55
Designação	Jazigo
Base de licitação	12.406,63 € ¹
Área	2,66 por 2,74 = 7.29 m ²
Fotografia	

¹ Para efeitos de determinação da base de licitação, considerou-se o valor das taxas municipais aplicáveis, no montante de 9.913,45 €, acrescido do valor estimado da construção existente. Para este efeito, tomou-se como referência o valor médio de construção por metro quadrado fixado para o ano de 2026, no montante de 570,00 €/m². Atendendo a que o bem em causa corresponde a uma capela-jazigo, e não a construção destinada a habitação, foi considerado adequado aplicar 60 % daquele valor, obtendo-se o valor unitário de 342,00 €/m². Considerando a área arredondada de 7,29 m², o valor estimado da construção corresponde a 2.493,18 €.

Assim, somando o montante das taxas municipais aplicáveis, de 9.913,45 €, ao valor estimado da construção, de 2.493,18 €, obtém-se o valor total de 12.406,63 €, que constitui a base de licitação do presente procedimento.