

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 2 DE OUTUBRO

LOCAL DA REUNIÃO: CASA DOS NOURA

HORA DE ABERTURA: 09H30 HORAS

PRESENCAS:

JOSÉ RODRIGUES PAREDES – PRESIDENTE

LUÍS MANUEL MADUREIRA ALMEIDA – VEREADOR

VÍTOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA – VEREADOR

ANA ISABEL PINTO VIEIRA – VEREADORA

SÓNIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES – VEREADORA

CÉSAR FILIPE FERREIRA SEIXAS – VEREADOR

MAFALDA LOPES MENDES – VEREADORA

FALTAS JUSTIFICADAS: NÃO HOUE

SECRETARIOU: MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO E IMAGEM, EM REGIME DE SUBSTITUIÇÃO

HORA DE ENCERRAMENTO: 12h00 HORAS

ORDEM DO DIA

1	ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
1.1	Presente Ata n.º 20/2026 de 18 de setembro.	X		

2	DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
2.1	Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2026/09/28, apresentando um total de disponibilidades de 10.246.959,14€, sendo 8.790.346,05€ de dotações orçamentais e 1.456.613,09€ de dotações não orçamentais.		X	
2.2	Presente informação DAF/CTBPAT/sUOF-CP/906 propondo a 29ª alteração aos documentos previsionais de 2026 - permutativa.		X	
2.3	Presente informação DAF/CTBPAT/sUOF-CP/925 propondo a 30ª alteração aos documentos previsionais de 2026 - permutativa.		X	
2.4	Presente informação DAF/CTBPAT/sUOF-CP/2026/926 propondo amortização antecipada EQ BEI PT2020 – Operação NORTE-04-2316-FEDER-000347 “Requalificação do Bairro da Arcã”.			X

3	DIVISÃO DE CULTURA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, DESPORTO E JUVENTUDE	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
3.1	Presente informação DCED/2026/902 referente a pedido de cedência do Auditório Municipal, a título gratuito, à Direção Regional de Vila Real do Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, Empresas Públicas, Concessionários e Afins, para a realização de uma reunião da Direção Regional, que será no dia 9 de outubro de 2026.	X		
3.2	Presente informação DCED/2026/900 referente ao pedido de cedência do Pavilhão Municipal, apresentado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alijó. Contém minuta do Contrato-Programa.	X		
3.3	Presente informação DCED/2026/901 referente ao pedido de cedência do Pavilhão Municipal, apresentado pela Associação Desportiva de Favaio. Contém minuta do Contrato-Programa.	X		
3.4	Presente informação DCED/2026/911 referente ao pedido de cedência do Estádio e do Pavilhão Municipal, apresentado pelo Atlético Clube Alijoense.	X		

	Contém minuta do Contrato-Programa.			
3.5	Presente informação DCED/SUOF-AACED/2026/737 referente ao pedido de cedência da Sala de Espelhos do Complexo das Piscinas Municipais de Alijó, apresentado pelo Clube de Artes Marciais e Pankration de Alijó (CAMPÁ). Contém minuta do Contrato-Programa.	X		
3.6	Presente informação DCED/DCESDJ/939 referente à emissão de parecer prévio para celebração de contratos de prestação de serviços em regime de avença - Equipa Multidisciplinar PIPSE Alijó Educa +.	X		

4	DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
4.1	Presente informação DUOT/SUOF-AAUOT/UOT/928 referente à emissão de Dispensa de Autorização de Utilização do prédio urbano descrito no artigo matricial com o número 168 da localidade de Cabeda. Contém proposta de deferimento.	X		
4.2	Presente informação DUOT/SUOF-AAUOT/UOT/934 referente à emissão de Dispensa de Autorização de Utilização do prédio rústico descrito no artigo matricial com o número 2249 da freguesia de São Mamede de Ribatua. Contém proposta de deferimento.	X		

5	DIVISÃO DE ESTRATÉGIA E EMPREENDEDORISMO	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
5.1	Presente informação DEE/SUOF-AAEE/905 propondo a aprovação e autorização de pagamento dos apoios às candidaturas validadas, apresentadas ao Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia – canídeos e felídeos.	X		

6	UNIDADE DE CONTROLO INTERNO E JURÍDICO	Proposta de Deliberação		
		Aprovação	Tomar conhecimento	Ratificação
6.1	Presente informação UCIJ/904, referente à proposta de adjudicação definitiva da concessão de direito do uso privativo do jazigo com o n.º 53, 54 e 55 do 3º Talhão Esquerdo do Cemitério Municipal de Alijó.	X		
6.2	Presente informação n.º 918 referente à proposta de indeferimento de um pedido de indemnização decorrente de um sinistro ocorrido no Largo da Tapada em Alijó.	X		

6.3	Presente informação UCIJ/920 referente a proposta de alteração do procedimento de registo dos assuntos presentes nas reuniões da Câmara Municipal.	X		
6.4	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade dos prédios rústicos denominados “Ribeirinhos”, com os artigos matriciais 3544 e 3508 da Freguesia de Sanfins do Douro. Contém parecer jurídico n.º 45/2026.	X		
6.5	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Ponte” (ou “Cortinha”), com o artigo matricial 6974 da Freguesia de Vila Verde. Contém parecer jurídico n.º 33/2026.	X		
6.6	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Zambulhal”, com o artigo matricial 2331 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 35/2026.	X		
6.7	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade dos prédios rústicos com os artigos matriciais 4500 (“Moreirinha”) e 6037 (“Mouta do Muro”) da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 37/2026.	X		
6.8	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Canado”, com o artigo matricial 6268 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 36/2026.	X		
6.9	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Freixo”, com o artigo matricial 3641 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 38/2026.	X		
6.10	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Carvalhal”, com o artigo matricial 6825 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 39/2026.	X		
6.11	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Vale das Canas”, com o artigo matricial 2010 da União de Freguesias de Póculo e Ribalonga. Contém parecer jurídico n.º 40/2026.	X		

6.12	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Ribeirinhos”, com o artigo matricial 3565 da Freguesia de Sanfins do Douro. Contém parecer jurídico n.º 44/2026.	X		
6.13	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Revolta”, com o artigo matricial 2093 da Freguesia de Pegarinhos. Contém parecer jurídico n.º 41/2026.	X		
6.14	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Cortinha”, com o artigo matricial 647 da Freguesia de Favaio. Contém parecer jurídico n.º 43/2026.	X		
6.15	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Butial”, com o artigo matricial 2634 da Freguesia de Vila Chã. Contém parecer jurídico n.º 42/2026.	X		
6.16	Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Vale Travesso”, com o artigo matricial 5 da União de Freguesias de Castedo e Cotas. Contém parecer jurídico n.º 34/2026.	X		

Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo Secretário foi dito: “Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que não participem na respetiva discussão e votação.”

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Ponto 1.1 - Presente Ata n.º 20/2026 de 18 de setembro.

Deliberação: aprovada, por unanimidade.

2. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

Ponto 2.1 – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2026/09/28, apresentando um total de disponibilidades de 10.246.959,14€, sendo 8.790.346,05€ de dotações orçamentais e 1.456.613,09€ de dotações não orçamentais.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.2 – Presente informação DAF/CTBPAT/sUOF-CP/906 propondo a 29ª alteração aos documentos previsionais de 2026 - permutativa.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.3 – Presente informação DAF/CTBPAT/sUOF-CP/925 propondo a 30ª alteração aos documentos previsionais de 2026 - permutativa.

Deliberação: tomado conhecimento.

Ponto 2.4 – Presente informação DAF/CTBPAT/sUOF-CP/2026/926 propondo amortização antecipada EQ BEI PT2020 – Operação NORTE-04-2316-FEDER-000347 “Requalificação do Bairro da Arcã”.

Deliberação: ratificado, por unanimidade, o ato praticado pelo Presidente da Câmara em 24/09/2026, quanto à amortização antecipada de um empréstimo elaborado no âmbito do financiamento da candidatura com o código universal NORTE-04-2316-FEDER-000347 "Requalificação do Bairro da Arcã", ao abrigo do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual, nos termos e fundamentos da informação técnica.

3. DIVISÃO DE CULTURA, EDUCAÇÃO, SAÚDE, DESPORTO E JUVENTUDE

Ponto 3.1 – Presente informação DCED/2026/902 referente a pedido de cedência do Auditório Municipal, a título gratuito, à Direção Regional de Vila Real do Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, Empresas Públicas, Concessionários e Afins, para a realização de uma reunião da Direção Regional, que será no dia 9 de outubro de 2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a cedência, a título gratuito, do Auditório Municipal, para os fins solicitados, conforme fundamentação vertida na informação técnica.

Ponto 3.2 – Presente informação DCED/2026/900 referente ao pedido de cedência do Pavilhão Municipal, apresentado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alijó. Contém minuta do Contrato-Programa.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o pedido de cedência do Pavilhão Municipal nos termos da informação técnica, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó. Mais foi deliberado aprovar a minuta do Contrato-Programa.

Ponto 3.3 – Presente informação DCED/2026/901 referente ao pedido de cedência do Pavilhão Municipal, apresentado pela Associação Desportiva de Favaio. Contém minuta do Contrato-Programa.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o pedido de cedência do Pavilhão Municipal nos termos da informação técnica, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó. Mais foi deliberado aprovar a minuta do Contrato-Programa.

Ponto 3.4 – Presente informação DCED/2026/911 referente ao pedido de cedência

do Estádio e do Pavilhão Municipal, apresentado pelo Atlético Clube Alijoense. Contém minuta do Contrato-Programa.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o pedido de cedência do Estádio e do Pavilhão Municipal nos termos da informação técnica, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó. Mais foi deliberado aprovar a minuta do Contrato-Programa.

Ponto 3.5 – Presente informação DCED/SUOF-AACED/2026/737 referente ao pedido de cedência da Sala de Espelhos do Complexo das Piscinas Municipais de Alijó, apresentado pelo Clube de Artes Marciais e Pankration de Alijó (CAMPA). Contém minuta do Contrato-Programa.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o pedido de cedência da Sala de Espelhos do Complexo das Piscinas Municipais de Alijó, nos termos da informação técnica, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó. Mais foi deliberado aprovar a minuta do Contrato-Programa.

Ponto 3.6 – Presente informação DCED/DCESDJ/939 referente à emissão de parecer prévio para celebração de contratos de prestação de serviços em regime de avença - Equipa Multidisciplinar PIPSE Alijó Educa +.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de parecer favorável para a celebração dos contratos de prestação de serviços em regime de avença, nos termos da informação técnica. Mais foi deliberado revogar, nos termos do n.º 1 do artigo 165.º, 169.º e 170.º do Código do Procedimento Administrativo, na sua redação atual, a deliberação tomada na reunião de 26/02/2026 e retificada em 23/04/2026, relativa à emissão de parecer prévio favorável à contratação em regime de avença de serviços de Psicologia, Educação Social, Terapia da Fala e Animação Sociocultural para integração na Equipa Multidisciplinar PIPSE Alijó Educa+.

4. DIVISÃO DE URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Ponto 4.1 – Presente informação DUOT/SUOF-AAUOT/UOT/928 referente à emissão de Dispensa de Autorização de Utilização do prédio urbano descrito no artigo matricial com o número 168 da localidade de Cabeda. Contém proposta de deferimento.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio urbano, conforme informação técnica.

Ponto 4.2 – Presente informação DUOT/SUOF-AAUOT/UOT/934 referente à emissão de Dispensa de Autorização de Utilização do prédio rústico descrito no artigo matricial com o número 2249 da freguesia de São Mamede de Ribatua. Contém proposta de deferimento.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão de certidão de dispensa de utilização do prédio rústico, conforme informação técnica.

5. DIVISÃO DE ESTRATÉGIA E EMPREENDEDORISMO

Ponto 5.1 – Presente informação DEE/SUOF-AAEE/905 propondo a aprovação e

autorização de pagamento dos apoios às candidaturas validadas, apresentadas ao Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia – canídeos e felídeos.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a autorização dos pagamentos dos apoios às candidaturas validadas, apresentadas ao Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia, nos montantes e termos da informação técnica.

6. UNIDADE DE CONTROLO INTERNO E JURÍDICO

Ponto 6.1 – Presente informação UCIJ/904, referente à proposta de adjudicação definitiva da concessão de direito do uso privativo do jazigo com o n.º 53, 54 e 55 do 3º Talhão Esquerdo do Cemitério Municipal de Alijó.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a proposta de adjudicação definitiva da concessão de direito do uso privativo do jazigo com o n.º 53, 54, 55 do 3º Talhão Esquerdo do Cemitério Municipal de Alijó, nos termos e fundamentos da informação técnica.

Ponto 6.2 – Presente informação n.º 918 referente à proposta de indeferimento de um pedido de indemnização decorrente de um sinistro ocorrido no Largo da Tapada em Alijó.

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o indeferimento definitivo do pedido de indemnização decorrente de um sinistro ocorrido no Largo da Tapada em Alijó, nos termos e fundamentos da informação técnica.

Ponto 6.3 – Presente informação UCIJ/920 referente a proposta de alteração do procedimento de registo dos assuntos presentes nas reuniões da Câmara Municipal.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a proposta de alteração do procedimento de registo dos assuntos presentes nas reuniões da Câmara Municipal, nos termos da informação técnica.

Ponto 6.4 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade dos prédios rústicos denominados “Ribeirinhos”, com os artigos matriciais 3544 e 3508 da Freguesia de Sanfins do Douro. Contém parecer jurídico n.º 45/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.5 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Ponte” (ou “Cortinha”), com o artigo matricial 6974 da Freguesia de Vila Verde. Contém parecer jurídico n.º 33/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.6 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Zambulhal”, com

o artigo matricial 2331 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 35/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.7 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade dos prédios rústicos com os artigos matriciais 4500 (“Moreirinha”) e 6037 (“Mouta do Muro”) da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 37/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.8 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Canado”, com o artigo matricial 6268 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 36/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.9 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Freixo”, com o artigo matricial 3641 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 38/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.10 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Carvalhal”, com o artigo matricial 6825 da União de Freguesias de Carlão e Amieiro. Contém parecer jurídico n.º 39/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.11 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Vale das Canas”, com o artigo matricial 2010 da União de Freguesias de Pópulo e Ribalonga. Contém parecer jurídico n.º 40/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.12 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Ribeirinhos”, com o artigo matricial 3565 da Freguesia de Sanfins do Douro. Contém parecer jurídico n.º 44/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.13 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Revolta”, com o artigo matricial 2093 da Freguesia de Pegarinhos. Contém parecer jurídico n.º 41/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Nos termos do n.º 6 do artigo 55.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua redação atual e de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, o Vereador Vítor Ferreira ausentou-se na discussão e votação do presente ponto.

Ponto 6.14 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Cortinha”, com o artigo matricial 647 da Freguesia de Favaio. Contém parecer jurídico n.º 43/2026.

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.15 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Butial”, com o artigo matricial 2634 da Freguesia de Vila Chã. Contém parecer jurídico n.º 42/2026.

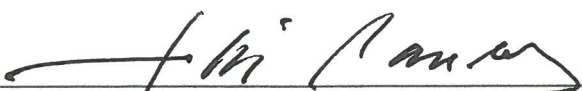
Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

Ponto 6.16 – Presente pedido de emissão de parecer favorável relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Vale Travesso”, com o artigo matricial 5 da União de Freguesias de Castedo e Cotas. Contém parecer jurídico n.º 34/2026.

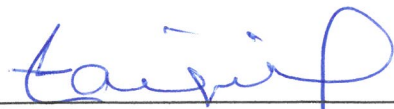
Deliberação: aprovada, por unanimidade, a emissão do parecer favorável, nos termos e fundamentos do parecer jurídico.

APROVAÇÃO DA ATA

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 2026/10/02 aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, Chefe da Divisão de Comunicação e Imagem, em regime de substituição, desta Autarquia.



José Rodrigues Paredes,
(Presidente da Câmara Municipal de Alijó)



Manuel Jorge Pinto Laiginhas,
(Chefe da Divisão de Gestão Organizacional,
em regime de substituição)