

# CÂMARA MUNICIPAL DE ALIJÓ

## FOLHA DE PRESENÇAS

REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2020

PRESIDENTE DA CÂMARA



José Rodrigues Paredes

VEREADOR



Luís Miguel Gonçalves Rodrigues

VEREADOR



Vítor Emanuel Cardoso dos Santos Ferreira

VEREADOR



Luís Henrique Grácio Azevedo

VEREADORA



Sónia Andrea Rodrigues Pereira Pires

VEREADORA



Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo

VEREADORA



Mafalda Lopes Mendes

SECRETARIADO POR: MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ALIJÓ**

**ATA N.º 4/2020**

## **REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 20 DE FEVEREIRO**

**LOCAL DA REUNIÃO: PAÇOS DO MUNICÍPIO – GABINETE DO SR. VICE-PRESIDENTE**

**HORA DE ABERTURA: 09h00 HORAS**

### **PRESENÇAS**

**PRESIDENTE DA CÂMARA: JOSÉ RODRIGUES PAREDES**

**VICE-PRESIDENTE: VITOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA**

**VEREADOR: LUÍS MIGUEL GONÇALVES RODRIGUES**

**VEREADORA: SÓNIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES**

**VEREADOR: LUIS HENRIQUE GRACIO AZEVEDO**

**VEREADORA: MAFALDA LOPES MENDES**

**VEREADORA: MARIA MARGARIDA MARINHEIRA DIAS CASCAREJO**

**SECRETARIOU: MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL**

**HORA DE ENCERRAMENTO: 12H30 HORAS**

## ORDEM DE TRABALHOS

### 1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

**Ponto 1.1** – Aprovação da Ata\_3\_2020 de 11/02/2020. – para aprovação.

### 2. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL – ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

**Ponto 2.1** – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2020/02/14, apresentando um total de disponibilidades de 4.468.523,47€, sendo 3.449.167,59€ de dotações orçamentais e 1.019.355,88 € de dotações não orçamentais. – para tomar conhecimento.

**Ponto 2.2** – Presente informação 2020/172 referente à primeira alteração orçamental permutativa 2020. – para conhecimento.

**Ponto 2.3** – Presente informação 2020/183 referente à aprovação do Mapa de Fluxos da Caixa – Gerência de 2019. – para aprovação.

**Ponto 2.4** – Presente informação 2020/184 referente à proposta de revisão Quadro Plurianual de Programação Orçamental (QPPO). – para aprovação.

**Ponto 2.5** – Presente informação 2020/187 referente à segunda alteração orçamental modificativa 2020. – para aprovação.

### 3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL – GESTÃO ORGANIZACIONAL

**Ponto 3.1** – Presente informação 2020/167 referente à retificação do n.º 1 da Clausula 4.º do Contrato da empreitada “Acesso de Sanfins à Sr.ª da Piedade (requalificação da via municipal com acesso ao Santuário de Nossa Senhora da Piedade – Sanfins do Douro). – para ratificar.

### 4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL – OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

**Ponto 4.1** – Presente informação 2020/144 propondo a colocação de sinalização vertical (sinal A19b – Animais Selvagens) nas estradas municipais aí indicadas. – para aprovação.

### 5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL – CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO

**Ponto 5.1** – Presente proposta da Sr.ª Vereadora da Cultura referente à atribuição de subsídio para apoio à realização da atividade “Carnaval 2020”, na Vila do Pinhão, formalizado através de requerimento apresentado pela Associação “Terramaravilhosa”, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó, no valor de 1.500,00€. – para aprovação.

**Ponto 5.2** - Presente informação 2020/169 propondo a transferência de 4.500,00€ ao Agrupamento de Escolas D. Sancho II de Alijó, referente à participação e desenvolvimento de atividades pedagógicas nos eventos do Projeto Erasmus +. – para aprovação.

## **6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**Ponto 6.1** – Presente informação 2020/143 propondo a abertura de concurso para a ocupação de 4 fogos vagos nos Bairros Sociais de Alijó (1), Castedo (2) e Cotas (1). – para aprovação.

**Ponto 6.2** – Presente informação 2020/186 referente à elaboração da Estratégia Local de Habitação – Programa 1.º Direito – Programa Nacional de Apoio de Acesso à Habitação, no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação. – para aprovação.

---

### **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Presidente da Câmara (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes, desejando uma boa reunião e dá início ao período de antes da ordem do dia.

Explica o conteúdo da reunião que ocorreu a 13 de fevereiro com o Sr. Ministro do Ambiente, a propósito da venda da Barragem de Foz Tua. Estão a ser feitos todos os esforços, no sentido de defender os interesses do Município e da Região, de modo a que venham a ser cumpridos todas as contrapartidas resultantes da construção da barragem de Foz Tua.

O Município fez-se representar, dia 13 de fevereiro, na inauguração da "Porta de Entrada" do Parque Natural Regional do Vale do Tua, que teve lugar na Vila de Murça. Este Município inaugurou solenemente aquele espaço interativo de descoberta e promoção turística do Vale do Tua. Este equipamento está dotado de condições favoráveis para um melhor acolhimento aos turistas e visitantes do Parque Natural Regional do Vale do Tua.

Aconteceu uma receção oficial no Salão Nobre da Câmara Municipal, no dia 19 de fevereiro, de uma comitiva de professores de escolas de Espanha e da Lituânia no âmbito do programa ERASMUS+. Um projeto de cooperação organizado pelo Agrupamento de Escolas D. Sancho II, em parceria com o Município de Alijó.

Convida o Executivo para a cerimónia de assinatura do contrato de adjudicação da empreitada de requalificação do acesso ao Santuário de Nossa Senhora da Piedade, que acontecerá no final do dia.

Estende o convite, ao Executivo, para estar presente na cerimónia do Juramento de Bandeira do 1º Curso de Formação Geral Comum de Praças do Exército de 2020, do Regimento de Infantaria 19 (RI19), de Chaves, que se realiza amanhã, dia 21 de fevereiro, a partir das 11 horas, na Avenida 25 de Abril.

O Vereador Vítor Ferreira (PPD/PSD.CDS-PP) toma a palavra e cumprimenta os presentes.

Associa-se aos convites apresentados pelo Sr. Presidente, nomeadamente para a cerimónia do Juramento de Bandeira, considerando que é uma honra muito grande para Alijó receber este ato solene, que reforça a relação de proximidade e abertura da Instituição Militar à sociedade civil.

Destaca a celebração do dia de S. Valentim, dia 14 de fevereiro que teve um impacto especial. O Município de Alijó distribuiu cartas de amor pelos jardins e ruas da sede do concelho. A iniciativa incluiu, ao longo do dia, a leitura de poemas de grandes autores em vários locais públicos de Alijó, foi promovida pelo Município de Alijó, através da Biblioteca Municipal.

Dá os parabéns à equipa responsável pela organização dos Trilhos de Favaio 2020 por nos proporcionar a realização de mais um grande evento no nosso território, contribuindo para a divulgação da região.

Dá conta do que aconteceu na inauguração da “Porta de Entrada” no Parque Natural Regional do Vale do Tua, que teve lugar na vila de Murça. Este é o resultado de um projeto que contempla a construção de cinco “Portas de Entrada” ao Parque, uma por cada concelho, onde cada uma apresenta a especificidade do território onde se insere. Assim, todas as Portas, ainda que tenham o mesmo propósito, tornam-se únicas e diferentes, havendo deste modo, razões para que os visitantes percorram todo o território, visitando-as. O território de Alijó está a construir a sua “Porta de Entrada” em S. Mamede de Ribatua.

Deixa informação sobre o calendário do projeto “Operação Floresta Segura 2020”, o Comando Territorial da GNR de Vila Real, através do Serviço de Proteção da Natureza e Ambiente (SEPNA) e da Unidade de Emergência de Proteção e Socorro (UEPS) vai promover ações de sensibilização e fazer fiscalização, no que diz respeito às faixas de gestão de combustível com a georreferenciação das situações mais críticas de incumprimento. O intuito é de alertar para a importância dos procedimentos preventivos a adotar, nomeadamente: uso do fogo em queimas e queimadas, limpeza e remoção de matos, manutenção das faixas de gestão de combustível e adoção de medidas de proteção dos aglomerados e de autoproteção, no âmbito dos Programas Aldeia Segura e Pessoas Seguras. Estas ações vão realizar-se de 27 de fevereiro a 3 de março, em todo o Concelho de Alijó.

A Vereadora Sónia Pires (PPD/PSD.CDS-PP) toma a palavra, cumprimenta os presentes e agradece todos os convites que foram endereçados. Alia-se às palavras do Sr. Presidente sobre os eventos ocorridos nestes últimos dias, destacando e agradecendo a todos os envolvidos, na troca e partilha das 5000 cartas de amor espalhadas, no dia 14 de fevereiro.

No âmbito do programa Erasmus+, informa que para além da receção da comitiva de professores de Alijó, Prienai (Lituânia) e Ségura de Léon (Espanha), no dia 19 de fevereiro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, o *training event* contou com a dinamização de outras atividades. O programa foi desenhado para que os professores lituanos e espanhóis assistissem às aulas dos professores portugueses, em diferentes níveis de ensino e verificassem o impacto da implementação de metodologias ativas e formas diferenciadas de avaliação na aprendizagem da matemática. Por seu turno, também foi proporcionado a esta comitiva, um conjunto de experiências para conhecer melhor o concelho de Alijó.

Na esfera do Turismo, dá conta que o Município de Alijó participou, em parceria com a Entidade Regional Turismo Porto e Norte (TPNP), na Feira Internacional de Enoturismo - FINE, em Valladolid, que decorreu nos dias 12 e 13 de fevereiro. O objetivo passou por promover o Enoturismo, como um dos principais produtos estratégicos para atratividade do território. Acrescentou que a oferta de Alijó, integrou as reuniões da TPNP no *B2B Fine Meeting*, que reuniu com cerca de 100 compradores nacionais e internacionais.

A Vereadora Mafalda Mendes (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes e agradece os convites que lhe foram endereçados.

Alia-se às palavras do Sr. Presidente e colegas de vereação, destacando a comitiva de professores que através do Programa ERASMUS visitaram o concelho para partilhar boas-práticas no ensino de Matemática.

Dá conta que no dia 20 de fevereiro, o Município acolheu uma palestra sobre apoio ao emprego para pessoas com deficiência e incapacidade, em colaboração com a Associação A2000 e o Instituto de Emprego e Formação Profissional. O público-alvo foram entidades, instituições e empresas. Estiveram ainda entidades e pessoas a dar o seu testemunho sobre o impacto de algumas destas medidas.

Sobre as cartas de amor, congratula-se com a forma como a iniciativa foi acolhida e teve eco a nível

nacional, mas acima de tudo porque através dos testemunhos que foi recebendo ao longo dos dias percebeu que se fez diferença no dia de muitas pessoas. Salienta que esta foi uma iniciativa da Biblioteca Municipal, com o objetivo de incentivar a criação de hábitos de leitura e entusiasmar novos públicos a usufruir deste magnífico espaço. Desde a escolha das cartas, a logística de as colocar nos envelopes e distribuir pelas 5 vilas, à sua leitura em espaços públicos, a iniciativa envolveu vários trabalhadores da autarquia de diferentes setores, a quem deixa um enorme agradecimento. Agradece também à Universidade Sénior pela colaboração.

Informa que no dia 19 de fevereiro decorreu o Primeiro Plenário do Conselho Local de Ação Social, CLAS, onde foi aprovado o plano de ação para 2020 e o relatório de execução do plano de ação de 2018. Destaca no plano de ação para 2020, a criação de um novo eixo de trabalho para “Promover a igualdade de oportunidades e de género.

O Vereador Luís Azevedo (PS) no uso da palavra fez as seguintes declarações:

Cumprimenta os Vereadores presentes.

Agradece os convites que lhe foram endereçados pelas várias instituições para participar em eventos desenvolvidos pelas mesmas.

Enaltece a ação que aconteceu no âmbito da medida “Mercado Aberto” do IEFP, em que Alijó recebeu uma palestra dirigida a empresários, dirigentes associativos, técnicos da área social e autarcas. “Medidas de apoio ao emprego para pessoas com deficiência e incapacidade”, onde foram apresentadas as medidas nacionais de emprego direcionadas para as pessoas com deficiência e incapacidade.

Elogia o evento que aconteceu na Biblioteca Municipal organizado pelo “Clube de Leitura em voz alta” no âmbito da promoção de leitura, dedicado à leitura de cartas, textos em prosa e poemas sobre o amor. É o tempo e oportunidade para ultrapassar os obstáculos à cultura.

Estrada de Sanfins do Douro a Cabeda, continua parada, questiona porque não retomam as obras, é um trajeto importante, muito utilizado e que não oferece condições de segurança nem de transitabilidade, acresce ainda a esta situação o muro junto ao cruzeiro de Cabeda está perigoso e deve ser contemplado na requalificação. Pede que se diligencie no sentido de rapidamente a obra recomeçar.

O Vereador Miguel Rodrigues (PS) na sua intervenção no período antes da ordem do dia disse:

“Cumprimento todos os presentes.

- Agradeço os convites recebidos para a inauguração das Portas de Entrada do Parque Natural Regional do Vale do Tua nos municípios de Murça e Carrazeda de Ansiães; e o convite para a cerimónia de juramento de Bandeira do RI19, amanhã aqui em Alijó.

- Congratulo-me com a eleição da Eng.<sup>a</sup> Paula Silva como presidente da Quercus. É uma importante Associação ambientalista e é sempre positivo quando pessoas do concelho de Alijó ocupam cargos de visibilidade nacional. Desejo-lhe as maiores felicidades para o seu mandato.

- Destaco as atividades de Carnaval no nosso concelho, como o Entrudo em São Mamede de Ribatua e o desfile de Carnaval na Vila do Pinhão. É sempre importante que estas tradições se mantenham vivas e que haja animação que proporcione momentos de felicidade às nossas populações e a quem nos visita.

- Relativamente às explicações hoje aqui dadas pelo Sr. Presidente, quanto a requalificação da estrada Safres / Amieiro, pergunto se também solicitou à EDP a requalificação do troço de estrada entre o Amieiro e o Franzilhal.”

A Vereadora Margarida Cascarejo (PS) no uso da palavra disse:

“Bom dia a todos!



Começo por agradecer todos os convites que me endereçaram.

Tendo em conta que continua por resolver o problema da sobrelotação dos canis decorrente de alterações legislativas que aumentaram gravemente esta situação, fomos confrontados recentemente com várias notícias alarmantes sobre a dimensão que este problema está a atingir. Neste contexto pergunto em que ponto se encontra a construção do Centro de Recolha Oficial de animais de companhia, referido na ata da reunião de 11 de janeiro de 2019, onde se informa que a obra teria início em 2019 e entrada em funcionamento em 2020.

Tive conhecimento que há cerca de dois meses uma viatura embateu no gradeamento do miradouro de Casal de Loivos, deixando-o danificado e com risco de queda para cima do polivalente daquela localidade. Face a esta informação, eu própria verifiquei os danos causados que prejudicam não só esta localidade, como a aposta do município no turismo. Lembro ainda, que este miradouro está integrado na rede de miradouros durienses, sendo muito procurado pelos turistas que se dirigem à nossa região. Aliás, como todos sabemos, a paisagem que se avista deste miradouro é um cartão de visita não apenas de Alijó mas da região do Douro. Esta situação, que me parece simples de resolver, não favorece aquele espaço nem beneficia a defesa do turismo como estratégia de desenvolvimento do concelho e da região. No Parque Infantil de Alijó em frente às piscinas municipais, estão dois buracos resultantes de abatimentos de terras, numa situação de grande perigosidade para as crianças e jovens que frequentam este espaço de lazer. Existe também, neste espaço na rua de acesso às piscinas uma tampa de águas pluviais fora de sítio com uma proteção muito frágil, de plástico, facilmente removível. Pergunto se o executivo permanente esta a par desta situação e quando pretende corrigi-la.

Desejo a todos os presentes, bem como a todos os municípios um bom Carnaval”.

O Presidente da Câmara (PPD/PSD.CDS-PP) retoma a palavra e presta esclarecimentos sobre as questões colocadas.

Explica o que está a ser preparado no sentido de reparar o muro que está em mau estado na aldeia de Cabeda.

Quanto ao centro de Recolha Animal ainda não avançou porque se trata de um investimento muito significativo que terá ser reavaliado.

Informa que a grade do Miradouro de Casal de Loivos que foi derrubada, já foi reposta.

No que respeita ao Parque Infantil de Alijó está a câmara a estudar causa do abatimento da terra, no sentido de resolver o problema o mais rápido possível.

=====

Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo chefe da Divisão de Gestão Organizacional foi dito: “Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que se ausentem na respetiva discussão e votação.”

---

## DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

### 1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

#### **Ponto 1.1 - Aprovação da Ata\_03\_2020 de 11-02-2020.**

Deliberação: aprovada por unanimidade.

## **2. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

**Ponto 2.1 – Presente o resumo diário da tesouraria referente ao dia 2020/02/14, apresentando um total de disponibilidades de 4.468.523,47€, sendo 3.449.167,59€ de dotações orçamentais e 1.019.355,88 € de dotações não orçamentais, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: tomado conhecimento.

**Ponto 2.2 – Presente informação 2020/172 referente à primeira alteração orçamental permutativa 2020, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: tomado conhecimento.

**Ponto 2.3 – Presente informação 2020/183 referente à aprovação do Mapa de Fluxos da Caixa – Gerência de 2019, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, o Mapa dos Fluxos de Caixa referente à gerência de 2019 nos termos do artigo 40.º, n.º 6, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual.

**Ponto 2.4 – Presente informação 2020/184 referente à proposta de revisão Quadro Plurianual de Programação Orçamental (QPPO), que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade. Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal para aprovação.

**Ponto 2.5 – Presente informação 2020/187 referente à segunda alteração orçamental -modificativa 2020, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: tomado conhecimento. Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para aprovação da 2ª alteração orçamental modificativa, para efeitos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## **3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL – GESTÃO ORGANIZACIONAL**

**Ponto 3.1 – Presente informação 2020/167 referente à retificação do n.º 1 da Clausula 4.º do Contrato da empreitada “Acesso de Sanfins à Sr.ª da Piedade (requalificação da via municipal com acesso ao Santuário de Nossa Senhora da Piedade – Sanfins do Douro), que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: ratificado, por unanimidade, o despacho exarado pelo Sr. Presidente da Câmara datado de 12/02/2020, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conforme informação técnica.

## **4 UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**



**Ponto 4.1 – Presente informação 2020/144 propondo a colocação de sinalização vertical (sinal A19b – Animais Selvagens) nas estradas municipais aí indicadas, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, nos termos da informação técnica. Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal para aprovação, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09.

## **5 UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO**

**Ponto 5.1 – Presente proposta da Sr.ª Vereadora da Cultura referente à atribuição de subsídio para apoio à realização da atividade “Carnaval 2020”, na Vila do Pinhão, formalizado através de requerimento apresentado pela Associação “Terramaravilhosa”, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó, no valor de 1.500,00€, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a atribuição do apoio no valor de 1.500,00€, nos termos e para os efeitos propostos, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e Apoios às Associações do Concelho de Alijó, conforme informação técnica.

Os Vereadores Miguel Rodrigues (PS), Luís Azevedo (PS) e Margarida Cascarejo (PS) apresentaram a seguinte declaração de voto:

“Apraz-nos verificar que foi retomada a normalidade nos apoios do Município à atividade do Carnaval do Pinhão.

Como apontámos no ano passado, ao analisar os apoios concedidos às Associações do concelho, constatámos que esta atividade que, em 2018, tinha recebido do Município 1.500€, em 2019 e sem qualquer justificação, recebeu apenas 500€.

Este ano, foi retomado o apoio anterior, o que merece o nosso voto favorável.”

**Ponto 5.2 - Presente informação 2020/169 propondo a transferência de 4.500,00€ ao Agrupamento de Escolas D. Sancho II de Alijó, referente à participação e desenvolvimento de atividades pedagógicas nos eventos do Projeto Erasmus +, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a atribuição do apoio no valor de 4.500,00€, nos termos e para os efeitos propostos, conforme informação técnica.

## **6 UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

**Ponto 6.1 – Presente informação 2020/143 propondo a abertura de concurso para a ocupação de 4 fogos vagos nos Bairros Sociais de Alijó (1), Castedo (2) e Cotas (1), que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovado, por unanimidade, retirar o presente assunto da Ordem do Dia, por forma a ser complementado com informação adicional.

**Ponto 6.2 – Presente informação 2020/186 referente à elaboração da Estratégia Local de Habitação – Programa 1.º Direito – Programa Nacional de Apoio de Acesso à Habitação, no âmbito da Nova**

**Geração de Políticas de Habitação, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade, a proposta da Estratégia Local de Habitação – Programa 1.º Direito – Programa Nacional de Apoio de Acesso à Habitação, no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação.

Mais foi deliberado, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12/09, submeter à Assembleia Municipal para aprovação, nos termos da alínea h) do n.º 1 do art.º 25.º do citado diploma legal.

Os Vereadores Miguel Rodrigues (PS), Luís Azevedo (PS) e Margarida Cascarejo (PS) apresentaram a seguinte declaração de voto:

“No âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação (NGPH), criada pelo Governo, foram disponibilizados um conjunto de instrumentos financeiros para os municípios que exigem a elaboração da Estratégia Local de Habitação (ELH), sendo este um requisito obrigatório para acesso ao 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

O Município de Alijó aderiu a este programa, sendo-nos apresentada para aprovação a ELH de Alijó, orientada para a resolução dos problemas habitacionais detetados, atuando a três níveis: garantir o acesso à habitação; melhorar o ambiente urbano e capacitar o Município de Alijó para a implementação da NGPH.

Para concretizar estes objetivos, o Município pode candidatar-se a um conjunto de recursos financeiros que exigem capacidade técnica e política. É importante não perder esta oportunidade, passando deste diagnóstico à prática, no sentido de promover um território concelhio mais coeso e mais sustentável dos pontos de vista ambiental e urbano.

Outro plano de ação importante consiste na informação, mobilização e apoio aos investidores privados para os ajudar nas candidaturas aos programas financeiros disponíveis. Isto exige um esforço de capacitação institucional do Município para agilizar estes procedimentos e também neste domínio não perder estes financiamentos.

Esta Estratégia Local de Habitação representa desde logo uma oportunidade para refletirmos sobre as carências habitacionais existentes no concelho de Alijó e definirmos uma política de habitação consistente numa perspetiva de médio e longo prazo.

Isto é, a ELH não deve neste caso servir apenas para aceder ao programa “1.º Direito”, mas apresentar-se como mais abrangente e definidora de uma verdadeira política global de habitação.

No domínio do reconhecimento das imensas carências de reabilitação existentes no edificado, esta ELH deveria prever a criação de novas Áreas de Reabilitação Urbana no território concelhio.

Fez, aliás, parte do nosso programa eleitoral apresentado em 2017, a criação de Áreas de Reabilitação Urbana (A.R.U) no território concelhio, com benefícios fiscais.

A ELH de Alijó que aqui nos é apresentada, apenas refere a existência das ARU's de Alijó e Pinhão, criadas em 2016, mas omite a criação de outras ARU's, sendo certo que existem muitas necessidades de reabilitação no restante território concelhio.

Simultaneamente, é necessário dotar as atuais ARU's de significado prático. Como temos defendido em sede de pacote fiscal, as ARU's pressupõem benefícios fiscais: o art. 14.º do Regime da Reabilitação Urbana, prevê que “a delimitação de uma área de reabilitação urbana: a) Obriga à definição, pelo município, dos benefícios fiscais associados aos impostos municipais sobre o património, designadamente o imposto municipal sobre imóveis (IMI) e o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT), nos termos da legislação aplicável”.

A inexistência de benefícios fiscais definidos pelo Município, na prática, esvazia estas áreas de reabilitação urbana. O que poderia acontecer em sede de IML, com incentivos específicos para a reabilitação, como já aqui propusemos.

Seria também importante que a ELH mencionasse, nos procedimentos camarários internos, a agilização e celeridade na apreciação técnica e administrativa das operações urbanísticas que visam a reabilitação urbana e porque não a redução das taxas de licenciamento para as obras de reabilitação do edificado.

Analisando a dimensão fundamental contida na ELH de resolução de situações habitacionais indignas, em face da nossa perceção, parecem-nos estar subdimensionadas as situações de precariedade (que incluem as situações de violência doméstica) e de inadequação, onde se incluem casos de pessoas com incapacidade ou deficiência.

O nosso voto favorável a esta ELH assenta na convicção de que os investimentos programados, possam vir a realizar-se no horizonte temporal previsto.”

=====

***Por unanimidade dos membros presentes, e nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, as deliberações foram aprovadas em minuta.***

#### APROVAÇÃO DA ATA

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 11/03/2020, aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 57.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, chefe da Divisão de Gestão Organizacional desta Autarquia.

O Presidente da Câmara



José Rodrigues Paredes

O Chefe da Divisão de Gestão Organizacional



Manuel Jorge Pinto Laiginhas