



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

## CÂMARA MUNICIPAL DE ALIJÓ

### FOLHA DE PRESENÇAS

REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA DO DIA 12 DE JANEIRO DE 2018

PRESIDENTE DA CÂMARA

José Rodrigues Paredes

VEREADOR

Luís Miguel Gonçalves Rodrigues

VEREADOR

Vítor Emanuel Cardoso dos Santos Ferreira

VEREADOR

Luís Henrique Grácio Azevedo

VEREADOR

Sónia Andrea Rodrigues Pereira Pires

VEREADORA

Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo

VEREADOR

Mafalda Lopes Mendes

SECRETARIADO POR: MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJÓ  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

# CÂMARA MUNICIPAL DE ALIJÓ

**ATA N.º 1/2018**

## REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 12 DE JANEIRO

**LOCAL DA REUNIÃO:** PAÇOS DO MUNICÍPIO – GABINETE DO SR. VICE-PRESIDENTE

**HORA DE ABERTURA:** 09h30 HORAS

### PRESENCAS

**PRESIDENTE DA CÂMARA:** JOSÉ RODRIGUES PAREDES

**VEREADOR:** LUÍS MIGUEL GONÇALVES RODRIGUES

**VEREADOR:** VITOR EMANUEL CARDOSO DOS SANTOS FERREIRA

**VEREADOR:** LUIS HENRIQUE GRACIO AZEVEDO

**VEREADOR:** SONIA ANDREA RODRIGUES PEREIRA PIRES

**VEREADOR:** MARIA MARGARIDA MARINHEIRA DIAS CASCAREJO

**VEREADOR:** MAFALDA LOPES MENDES

**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** NÃO HOUE

**SECRETARIOU:** MANUEL JORGE PINTO LAIGINHAS, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ORGANIZACIONAL

**HORA DE ENCERRAMENTO:** 13h10 HORAS

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJÓ  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

## ORDEM DE TRABALHOS

### 1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

**Ponto 1.1** – Aprovação da Ata\_29\_2017 de 20-12-2017.

**Ponto 1.2** – Presente protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Alijó, a EDP e a União de Freguesias de Carlão e Amieiro, para ratificar, nos termos do n.º 3 do artigo.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09.

**Ponto 1.3** – Presente Proposta n.º 1/2018/DGO, exarada pelo senhor Presidente da Câmara, propondo a abertura de procedimentos concursais.

### 2. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

**Ponto 2.1** – Presente o resumo do diário da tesouraria referente ao dia 2018/01/08, apresentando um total de disponibilidades de 4.249.258,56€, sendo 3.241.271,64€ de dotações orçamentais e 1.008.000,44€ de dotações não orçamentais.

**Ponto 2.2** – Presente informação 2017/330 referente à 26.ª modificação aos Documentos Previsionais de 2017, para conhecimento.

**Ponto 2.3** – Presente informação 2017/338 referente à 27.ª modificação aos Documentos Previsionais de 2017, para conhecimento.

**Ponto 2.4** – Presente informação 2018/1 comunicando os contratos de aquisição de serviços, referentes ao mês de dezembro de 2017, para conhecimento.

**Ponto 2.5** – Presente informação 2018/2 referente à autorização de adjudicação para a empreitada "Reabilitação do Solar – Casa dos Nouras – Obras de Reabilitação (Casa Solar – Casa dos Nouras – Casa de Mostras e Amostras de Produtos Endógenos).

**Ponto 2.6** – Presente informação 2018/6 referente à 1.ª modificação aos Documentos Previsionais de 2018, para conhecimento.

**Ponto 2.7** – Presente informação 2018/3 referente à autorização de adjudicação para a aquisição de combustíveis rodoviários em postos de abastecimento públicos para o ano de 2018.

### 3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO

**Ponto 3.1** – Presente informação 2017/19 propondo a renovação de protocolos de colaboração – Núcleo Museológico do Pão e do Vinho de Favaiais.

**Ponto 3.2** – Presente informação 2017/125 propondo a celebração de protocolo com o Centro Social, recreativo e Cultural de Vilar de Maçada – refeições escolares.

### 4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – ESTRATÉGIA E EMPREENDEDORISMO

**Ponto 4.1** – Presente informação 2018/16 referente à constituição da equipa de sapedores florestais SF10-117 – minuta de protocolo.

=====

## PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Presidente da Câmara (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes e dá início ao período de antes da ordem do dia.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

Dá conhecimento da comunicação enviada pela Direção Geral das Autarquias Locais, e, para explicar a mesma solicita a presença do Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Dr. Luís Carvalho.

DGAL | DIREÇÃO-GERAL DAS  
AUTARQUIAS LOCAIS

C/E  
EXMO(A) SENHOR(A)  
PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE  
ALIJO  
R. GENERAL ALVES PEDROSA, 13  
5070-051 ALIJO

Exmo(a) Senhor(a)  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
ALIJO  
R. GENERAL ALVES PEDROSA, 13  
5070-051 ALIJO

Registado com AR

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência
		EX-AR/02/07/03/04/05/06/09/10/11/12/13

ASSUNTO: Alerta precoce de desvios - n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. Informação relativa ao ano de 2016

A Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual, determina no seu artigo 56º, sob a epígrafe "Alerta precoce de desvios", que, sempre que, na informação reportada à Direção-Geral das Autarquias Locais, a dívida total prevista no artigo 52º atinja ou ultrapasse a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores, são informados os presidentes dos órgãos executivo e deliberativo do município, que informam os respetivos membros na primeira reunião ou sessão seguinte.

Estipula, ainda, a referida norma, no seu n.º 5, a inclusão da evolução do rácio em apreço para os anos 2013, 2014 e 2015.

Assim, em cumprimento do supra exposto, serve o presente para informar V. Exa que, de acordo com os dados disponíveis na aplicação informática SIAE - Sistema Integrado de Informação das Autarquias Locais, a dívida total prevista no artigo 52º, desse município, ultrapassou em 31 de dezembro de 2016, a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores, conforme se indica no quadro seguinte:

Alerta precoce de desvios comunicado a referências e n.º do processo:

0074 - Rua General Alves Pedrosa, nº 224/28 - 5050-274 Alijó  
Tlx: 233 137 000 - Fax: 259 959 777 - Email: geral@dgal.gov.pt

DGAL 02-01-2018 5-000011-2018

2018.EXP.E.M.10305-01-2018

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJO  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738

4  
Ata n.º 1/2018



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

**DCAL** DIREÇÃO GERAL DAS  
AUTARQUIAS LOCAIS

Município	Evolução do rácio constante no n.º 1 do artigo 56 da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro			Dívida total		
	2013	2014	2015	2016 a)		
	Média da receita corrente líquida cobrada (2010 a 2012)	Média da receita corrente líquida cobrada (2011 a 2013)	Média da receita corrente líquida cobrada (2012 a 2014)	Média da receita corrente líquida cobrada (2013 a 2015)	Limite da dívida total (artº 52.º da Lei n.º 73/2013)	Dívida total (Excluindo dívidas não orçamentais, exceções previstas no n.º 5 do artigo 52º da Lei n.º 73/2013 e FAM)
ALIJO	7 252 504€	7 913 815€	8 982 126€	9 867 293€	14 800 945€	14 075 836€

Fonte de informação: Base de dados da aplicação MAI.

a) Contas extractadas em 15.11.2017. Período Prestação de contas

Com os melhores cumprimentos,

A Diretora-Geral

Sónia Planalcanter

\*A informação apresentada pode ser afectada a referência a erros de impressão.

DCAL | Rua Benedito Espinho, nº 12 e 13 - 5094-113 Alijó  
Tel.: 259 959 100 - Fax: 259 959 177 - E-mail: geral@dcaldas.pt

2018.EXP.E.M.10305-01-2018

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJÓ  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738

5  
Ata n.º 1/2018



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

Este ofício de alerta precoce, tal como evocado na lei, é de comunicação obrigatória, nos termos da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e que passo a transcrever:

### SECÇÃO III

Mecanismos de alerta precoce e de recuperação financeira municipal

Artigo 56.º  
Alerta precoce de desvios

1 - Sempre que, na informação reportada à DGAL, a dívida total prevista no artigo 52.º atinja ou ultrapasse a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores, são informados os membros do Governo responsáveis pelas áreas das finanças e das autarquias locais, bem como os presidentes dos órgãos executivo e deliberativo do município em causa, que informam os respetivos membros na primeira reunião ou sessão seguinte.

2 - Sempre que, na informação reportada à DGAL, a dívida total prevista no artigo 52.º atinja ou ultrapasse 1,5 vezes a média da receita corrente líquida cobrada nos três exercícios anteriores, são informadas as entidades referidas no número anterior, bem como o Banco de Portugal.

3 - No caso de o município registar durante dois anos consecutivos uma taxa de execução da receita prevista no orçamento respetivo inferior a 85 % são informadas as entidades referidas no n.º 1.

4 - O alerta referido nos números anteriores é emitido pela DGAL, no prazo de 15 dias, a contar da data limite do reporte de informação constante do artigo 78.º.

5 - Os alertas referidos nos n.os 1 e 2 incluem ainda a evolução do rácio referido no n.º 1 ao longo dos três exercícios anteriores.

Depois de falar telefonicamente com a DGAL, obtive a mesma informação, tal com anteriormente é descrita.

Não passa de um alerta, que pressupõe cautela na execução orçamental, tal como referido em prestação de contas de 2016.

A dívida ultrapassa a média da receita, no entanto o limite da dívida é 1,5 vezes a média da receita dos últimos 3 anos, que como é verificado no mapa não é ultrapassado.

Deste ofício deve ser dado conhecimento à Câmara Municipal e à Assembleia Municipal.

Luis Carvalho  
CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL  
10-01-2018

À DGO.  
Para conhecimento da  
Câmara Municipal e do Sr.  
Presidente da Mesa da  
Assembleia Municipal.

José Paredes  
Presidente  
10-01-2018

3

2018.EXP.FE.M.10310-01-2018





MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

Ainda no uso da palavra o Presidente da Câmara (PPD/PSD.CDS-PP) congratula-se pela forma elevada como decorreu a Assembleia Municipal.

Demonstra ainda o seu agrado pela reabertura do Teatro Auditório Municipal de Alijó, e felicita a Banda de Música de São Mamede de Ribatua pelo magnífico espetáculo que proporcionou.

Agradece todos os convites que lhe foram endereçados pelas diversas instituições do concelho, não conseguiu estar presente em todas, mas em conjunto com o restante Executivo, a Câmara fez-se representar em todos os eventos.

Informa que, na próxima reunião de Câmara, estará presente um técnico para apresentar o projeto de reabilitação da Rua António Manuel Saraiva, no Pinhão.

A Vereadora Margarida Cascarejo (PS) cumprimenta os presentes. Disse que, sendo esta a primeira reunião do ano de 2018, deseja a todos os presentes e a todos os munícipes do concelho de Alijó um Bom Ano de 2018.

Agradece os convites das diferentes instituições, desde a última reunião de Câmara até à presente data. Infelizmente não pôde comparecer em todos os eventos realizados, mas não pode deixar de manifestar o seu agrado naqueles a que assistiu: um excelente concerto de Natal pela Banda de Música de Carlão e um agradável convívio na Feira dos Reis de Vila Verde.

Foi informada por Encarregados de Educação da Pré-Escolar que, no período da interrupção letiva do Natal, não funcionaram as atividades de animação e de apoio à família, no jardim-de-infância de Alijó, o que causou transtornos a estes pais. Acrescenta ainda que o não cumprimento deste apoio pode levar ao afastamento destas crianças da escola pública. Pergunta ao Executivo Permanente qual a razão desta ocorrência.

O Vereador Miguel Rodrigues (PS) cumprimenta os presentes e disse:

“- Começo por desejar a todos os membros deste Executivo um Bom Ano Novo;

- Agradeço o convite da Banda de Música de Carlão para o seu Concerto de Natal; do Grupo de Cantares de S. Mamede de Ribatua para o seu Encontro de “Cantar as Janeiras”; do Centro Social, Recreativo e Cultural de Vila Verde para a Feira de Reis e Almoço de Reis; da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Sanfins do Douro para o seu jantar de Reis;

- Congratulo-me com a reabertura do Teatro Auditório Municipal de Alijó, no dia 30 de dezembro, com a atuação da Banda Filarmónica de São Mamede de Ribatua.

Em relação ao Teatro Auditório, a questão que se coloca é: e agora?

É fundamental dotar aquele equipamento de uma programação que aproveite cabalmente as suas potencialidades e até agora nada se sabe sobre a agenda cultural do Município.

- Insisto na questão das Piscinas Municipais, cujo edifício foi objeto de uma vistoria técnica no decurso de 2017, apontando o relatório apontou graves patologias ao edifício e riscos inerentes, designadamente ao nível do teto, sendo apontado o risco de o teto desabar.

O relatório nunca foi dado a conhecer à oposição camarária, nem divulgado à população, e as patologias aí apontadas não foram objeto da empreitada que aí decorreu nos meses de junho e julho.

Na resposta, o Sr. Presidente da Câmara afirmou não ter tido conhecimento do relatório de vistoria.

Entretanto, no dia 28-12-2017, a anterior vereadora do desporto, Dr.<sup>a</sup> Cristina Felgueiras, remeteu por email um esclarecimento para todo o executivo camarário, onde desmente o Sr. Presidente da Câmara.

Nesse e-mail, com o assunto “Esclarecimento sobre relatório das piscinas”, a Dra. Cristina refere o seguinte:



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

*"No dia 01-06-2017, sendo eu a vereadora desta Câmara Municipal com o pelouro do desporto, foi-me dado conhecimento pelo Técnico de Instalação e Manutenção (TIM) João Paulo Ribeiro, por correio eletrónico, do "RELATÓRIO DE VISITA NO ÂMBITO DA CONDUÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS TÉCNICOS", datado de 04-04-2017, realizado no edifício das Piscinas Municipais de Alijó, para avaliar o desempenho energético, ao abrigo do número 4 do artigo 13º, da alínea a) do número 6 do artigo 41º e do número 1 do artigo 45º do DL 118/2013, de 20 de agosto.*

*O relatório apontava várias patologias do edifício, aos níveis da rede elétrica, unidades de tratamento de ar, produção térmica, entre outras, destacando-se, pela sua gravidade, as observações ao nível do teto, onde era apontado o risco de o teto falso desabar, por muitos dos pendurais estarem soltos.*

*Prontamente e no mesmo dia 01-06-2017, por correio eletrónico, reencaminhei este relatório para o Sr. Presidente da Câmara e o Sr. Vice-Presidente da Câmara com o pelouro das obras, com a seguinte menção: "Serve o presente para informar das condições do edifício, que exige manutenção urgente conforme consta do relatório de acompanhamento técnico".*

Perante este esclarecimento e a referência que a anterior vereadora fez de que estes factos podem ser documentalmente demonstrados, são aqui devidos esclarecimentos adicionais pelo Sr. Presidente da Câmara.

Se, como refere a Dr.ª Cristina, o Sr. Presidente da Câmara, na altura Vice-Presidente e Vereador das Obras, teve conhecimento do relatório no dia 01 de junho de 2017, e perante esta Câmara afirmou que o não conhecia, então mentiu-nos; se tomou conhecimento do relatório e nada fez, foi manifestamente incompetente, ignorando um alerta grave que apontou um problema de segurança num equipamento municipal tão utilizado como as Piscinas Municipais.

Esta questão merece um esclarecimento cabal, para que se perceba o nível de confiança que a Câmara Municipal deve merecer da parte dos munícipes em caso de problemas de segurança verificados em equipamentos municipais.

E sobretudo devem daqui retirar-se os devidos ensinamentos para que no futuro os procedimentos internos sejam melhorados e situações como esta sejam evitadas.

- Na exposição apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara na última sessão da Assembleia Municipal, consta no capítulo relativo aos processos judiciais uma ação intentada pelo Município de Alijó contra uma Companhia de Seguros, relacionada com um acidente de viação sofrido em maio de 2014 pelo anterior Presidente da Câmara.

A ação foi instaurada no dia 19 de outubro de 2017, no penúltimo dia útil do anterior mandato (a tomada de posse do nosso executivo aconteceu a 22-10) e numa altura em que a Câmara Municipal estava em gestão corrente.

Solicito que este processo nos seja aqui disponibilizado para consulta na próxima reunião de Câmara.

- Solicito que nos seja apresentado mapa atualizado das transferências do Município para as Juntas de Freguesia no ano de 2017.

- Quanto ao hoje anunciado pelo Sr. Presidente da Câmara, de que na próxima reunião de Câmara aqui trará um arquiteto para nos apresentar o projeto de reabilitação da Rua António Manuel Saraiva, no Pinhão, congratulo-me com isso, pois até esta data, nada conhecemos sobre esse projeto que estará em elaboração.

O Sr. Presidente da Câmara, por diversas vezes, tem-se desculpado com a Infraestruturas de Portugal, onde estará este projeto para apreciação há muito tempo.

Solicito assim que nos seja aqui apresentado o que foi remetido para a IP, o que está lá concretamente e que diligências foram encetadas pela Câmara para acelerar esta apreciação.





MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

- Na anterior reunião de Câmara, o Sr. Presidente da Câmara informou que iria realizar-se uma reunião com a presença de outros Municípios, a EDP e o Secretário de Estado das Infraestruturas sobre o Plano de Mobilidade do Vale do Tua.

Questiono sobre o resultado dessa reunião."

O Vereador Luís Azevedo (PS) disse:

"Cumprimento todos os presentes e por ser a primeira reunião de 2018, faço votos para que este novo ano que agora começa seja repleto de bons momentos e muita saúde para todos os Municípios .

Quero primeiramente agradecer o convite da Banda de Música de Carlão para o seu Concerto de Natal e enviar um cumprimento especial e votos de muito sucesso para a sua nova Direção na pessoa da sua Presidente, Dra Manuela Alves.

Agradeço também o convite do Executivo permanente para o Concerto de Ano Novo pela Banda Filarmónica de S. Mamede de Ribatua que teve lugar no Auditório Municipal. Tratou-se de um excelente momento musical levado a cabo pelos músicos daquela Banda e respetivo maestro. Tal como ficou expresso pelas curtas mas muito emocionadas palavras de ocasião proferidas pelos senhores Presidentes da Assembleia Municipal e Câmara Municipal no final do concerto, só numa sala com aquelas condições acústicas e de conforto é possível representar com qualidade o trabalho cultural produzido pelas coletividades do Concelho. Quatro anos de "silêncio" foi uma pena muito pesada para o Auditório Municipal com prejuízos evidentes para todos os habitantes do Concelho de Alijó. Gostaria ainda de, na sequência da Assembleia Municipal realizada, perguntar ao Senhor Presidente qual a data correta da obtenção da licença provisória para funcionamento do Auditório Municipal.

Quero também agradecer o convite da Junta de Freguesia e do Centro Cultural e Social de Vila Verde para a feira dos Reis e respetivo almoço.

Envio os parabéns ao Grupo de Cantares de S.Mamede de Ribatua pela organização do primeiro Encontro de Janeiras e agradeço o convite na pessoa do Presidente, Dr Luis Lameiras, pelo ótimo serão proporcionado por todos os grupos intervenientes.

Recebi da parte de alguns municípios a informação de alguns episódios de atrasos processuais em matéria de licenciamentos supostamente causados por falhas de Internet verificadas ao longo dos últimos dez dias, gostaria de ser esclarecido sobre este assunto com indicação do ponto de situação atual face ao problema detetado.

Quero finalmente dar conta da preocupação em torno da Extensão de Saúde de Vilar de Maçada e questionar o Senhor Presidente sobre as diligências levadas a cabo para solucionar este problema, garantindo condições condignas de funcionamento para este serviço e ao mesmo tempo afastar qualquer rumor de hipotético encerramento. "

A Vereadora Mafalda Mendes (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Salienta o concerto de Natal que ocorreu na Igreja de São Mamede de Ribatua, bem como o Encontro das Janeiras realizado na mesma freguesia. Informo que o Núcleo Museológico do Pão e do Vinho de Favaio está de parabéns, pois alcançou os 17.000 visitantes em 2017.

Relativamente à licença provisória do Auditório, informa que produz efeitos à data de 25/08/2016, data em que foi feito formalmente o pedido de vistoria inicial ao IGAC.

Informa ainda que a agenda cultural está em fase de elaboração.

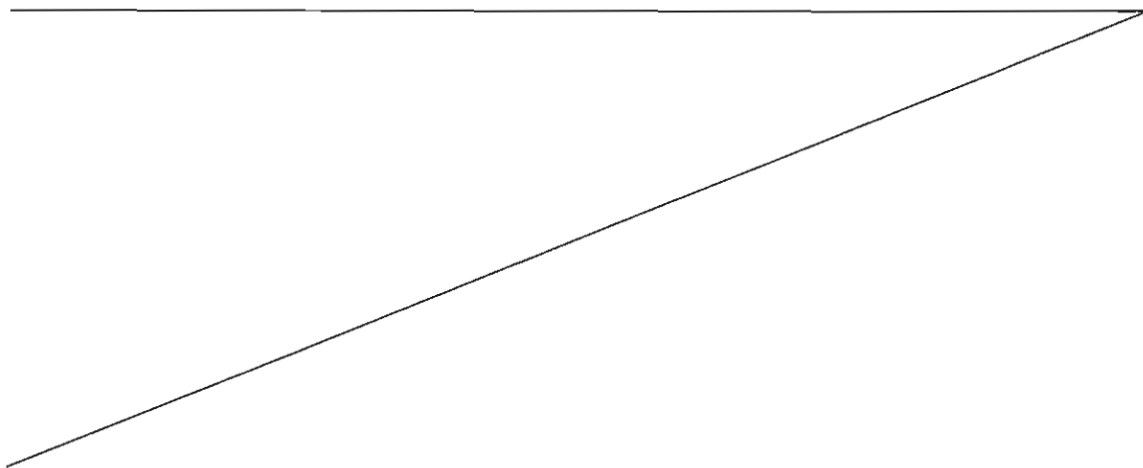
Convida todo o executivo para o concerto da Banda de Carlão, que ocorrerá no dia 27 de janeiro, no Auditório Municipal.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

A Vereadora Sónia Pires (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.  
Agradece todos os convites recebidos para as várias atividades que decorreram.  
Relativamente ao pré-escolar informa que, contactado o Agrupamento de Escolas, não houve interesse nas atividades de apoio à família nas férias do natal.  
No que diz respeito à dúvida sobre os relatórios de vistoria efetuados no edifício das Piscinas Municipais, esclareceu a todos os presentes que contactou o Técnico de Instalação e Manutenção (TIM) da empresa JPSR Climatizações, de modo a obter os respetivos relatórios das visitas no âmbito da condução e manutenção dos sistemas técnicos, assim como obter informações adicionais sobre esta matéria.  
Neste sentido, informou que, no dia 28 de dezembro de 2017, pelas 11:35, teve acesso pela primeira vez, a dois relatórios de visitas, enviados por e-mail, pelo TIM João Paulo Ribeiro. Um relatório datado a 3 outubro 2016 e um segundo com data de 4 abril 2017, relativos a duas visitas ao edifício das Piscinas Municipais, nos dias referidos.  
Sublinhou que apenas neste dia, teve acesso aos referidos relatórios de visita.  
Posto isto, acrescentou que nesse mesmo dia, fez uma visita ao edifício das Piscinas Municipais acompanhada com Vereador do pelouro das Obras e Urbanismo, Vítor Ferreira e um técnico de infraestruturas de modo a avaliar as questões da emergência da intervenção sobre o teto falso.  
Tendo sido dada a indicação que efetivamente era uma necessidade emergente, mas não de ruína iminente.  
Contudo, foi acautelada a situação, solicitando-se ao empreiteiro um agendamento rápido para a intervenção, ficando definido que no dia 15 de janeiro de 2018 se iniciariam os trabalhos de reparação da estrutura do teto falso, com prazo de execução de aproximadamente um mês.  
Aproveitando esta interrupção executar-se-ão também melhorias na instalação elétrica de iluminação e requalificação do espaço interior da piscina.  
Por fim, esclareceu novamente, que de uma visita inicial realizada em outubro de 2017 a várias instalações municipais, acompanhada pelo Vereador com Pelouro das Obras e Urbanismo, Vítor Ferreira, foi constatado que o teto falso do edifício das Piscinas Municipais não se apresentava nas devidas condições, pelo que, nessa mesma semana, foi solicitado um orçamento para a respetiva reparação, mesmo sem conhecimento do conteúdo destes relatórios.  
Anexa a seguinte documentação para memória futura:





MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

28/12/2017

Município de Alijó Correio - Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina



Vereadora Sónia Pires <sonia.pires@cm-alijo.pt>

### Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina

Mail CMA <geral@cm-alijo.pt>  
Para: Sónia Pires <sonia.pires@cm-alijo.pt>

20 de dezembro de 2017 às 15:06

----- Mensagem encaminhada -----

De: Cristina Felgueiras <cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt>  
Data: 28 de setembro de 2017 às 13:04  
Assunto: Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina  
Para: Presidencia CMA <presidencia@cm-alijo.pt>, Vice Presidente <vice-presidente@cm-alijo.pt>, Mail CMA <geral@cm-alijo.pt>

Para conhecimento.

efectivamente penso que não estão reunidas as condições para abrir o complexo das piscinas municipais em Outubro por uma questão de segurança dos municipes.

Com os melhores cumprimentos,

Cristina Ribeiro Felgueiras

Vereadora

Câmara Municipal de Alijó  
Rua General Alves Pedrosa, 13  
5070-051 Alijó  
Tel.: +351 259 957 100  
Telex: +350 924431938  
Email: cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt  
URL: <http://www.cm-alijo.pt>

----- Mensagem encaminhada -----

De: JPSR, Lda <jpsr.ac@sapo.pt>  
Data: 28 de setembro de 2017 às 08:10  
Assunto: RE: Confirmação de visita TIM Piscina  
Para: mario.sampio@cm-alijo.pt

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=ON0oHjeYflw\\_pt\\_PT.&view=pt&msg=160747615cb251f5&q=geral&qs=true&search=que...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=ON0oHjeYflw_pt_PT.&view=pt&msg=160747615cb251f5&q=geral&qs=true&search=que...) 1/6



Deslumbrante Património Natural

28/12/2017

Município de Alijó Correio - Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina

Cc: cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt, antoni.saraiva@cm-alijo.pt

Bom dia!

Drº Mário serve o presente email para informar pelo motivo da falta de responsabilidade e sensibilidade do município, relativamente Piscina. Não tenho qualquer intenção de renovar o contrato.

Ao dispor para esclarecimentos adicionais.

Com os melhores cumprimentos,

João Paulo Ribeiro



Lugar de Pintancinhos, Lote 4

4700-007 Palmeira

Braga

Mail: [www.jpsrclima.com](http://www.jpsrclima.com)

**De:** JPSR, Lda [mailto:[jpsr.ac@sapo.pt](mailto:jpsr.ac@sapo.pt)]

**Enviada:** quinta-feira, 1 de Junho de 2017 00:01

**Para:** 'mario.sampaio@cm-alijo.pt'

**Cc:** 'cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt'; 'antoni.saraiva@cm-alijo.pt'

**Assunto:** FW: Confirmação de visita TIM Piscina

*Qual anexo?*

Boa noite!

Em anexo relatório da visita, gostaria de relembrar os pontos abordados na reunião:

inexistência manutenção

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=ON0oHjeYtlw.pl\\_PT.&view=pt&msg=160747615cb251f5&q=geral&qs=true&search=que...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=ON0oHjeYtlw.pl_PT.&view=pt&msg=160747615cb251f5&q=geral&qs=true&search=que...) 2/6





MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

28/12/2017

Município de Alijó Correio - Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina

Falta Limpeza

Falta compreensão da gravidade do edifício

Não posso colocar em risco os utentes deste edifício, estou cá para colaboração, desde que seja aceite pela camara.

Com os melhores cumprimentos,

João Paulo Ribeiro

Lugar de Pintancinhos, Lote 4

4700-007 Palmeira

Braga

Mail: [www.jpsrclima.com](http://www.jpsrclima.com)

**De:** JPSR, Lda [<mailto:jpsr.ac@sapo.pt>]

**Enviada:** quarta-feira, 19 de Abril de 2017 22:40

**Para:** 'mano.sampaio@cm-alijo.pt'; 'sergiopereira@jpsr@gmail.com'

**Cc:** 'cristinanbeirofelgueiras@cm-alijo.pt'; 'Carlos Jorge Vilela da Rocha Magalhães'

**Assunto:** RE: Confirmação de visita TIM Piscina

Boa tarde!

Gostaria de propor o dia 04/05/2017 para nova visita.

Aguardo confirmação.

Com os melhores cumprimentos,

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=ON0oHjeYflw.pt\\_PT.&view=pt&msg=180747615cb25115&q=geral&qs=true&search=que...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=ON0oHjeYflw.pt_PT.&view=pt&msg=180747615cb25115&q=geral&qs=true&search=que...) 3/6



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

28/12/2017

Município de Alijo Correio - Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina

João Paulo Ribeiro

**De:** Mário André [CM-Alijó] [mailto:mario.sampaio@cm-alijo.pt]  
**Enviada:** sexta-feira, 16 de Setembro de 2016 09:40  
**Para:** sergiopereirajpsr@gmail.com; jpsr.ac@sapo.pt  
**Cc:** 'CIMDOURO / Agência de Energia'; cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt; 'Carlos Jorge Vilela da Rocha Magalhães'  
**Assunto:** RE: Confirmação de visita

Serve o presente email, para confirmar a visita do TIM III.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe da UOF DSCED

Dr. Mário André Alves Ribeiro Sampaio

Gabinete de Desporto

Rua General Alves Pedrosa

5070-050 Alijó



Tel.: +351 259 957 100

Tel.: +351 924 431 915

Fax.: +351 259 959 738

Email: mario.sampaio@cm-alijo.pt

URL: <http://www.cm-alijo.pt>



Por favor, tenha em consideração o ambiente antes de imprimir este e-mail.

Please consider the environment before printing this email.

**De:** Antonio Saraiva [CM-Alijó] [mailto:antonio.saraiva@cm-alijo.pt]  
**Enviada:** 13 de setembro de 2016 09:33  
**Para:** MARIO ANDRE ALVES RIBEIRO SAMPAIO <mario.sampaio@cm-alijo.pt>  
**Assunto:** FW: Confirmação de visita

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764636&jsver=ON0oHjeYflw.pt\\_PT.&view=pt&msg=160747615cb251f5&o=gerat&qs=true&search=que...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764636&jsver=ON0oHjeYflw.pt_PT.&view=pt&msg=160747615cb251f5&o=gerat&qs=true&search=que...) 4/6

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJÓ  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738

14  
Ata n.º 1/2018



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

28/12/2017

Município de Alijó Correio - Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina

Com os melhores cumprimentos,

António Saraiva

Divisão Administrativa e Financeira, C.M. de Alijó

Serviço de Contratação Pública

Rua General Alves Pedrosa, 13

5070-051 Alijó

Tel.: +351 259 957 100

Fax: +351 259 959 738

Email: antonio.saraiva@cm-alijo.pt

URL: <http://www.cm-alijo.pt>



De: Sérgio Pereira [mailto:sergiopereirajpsr@gmail.com]  
Enviada: 13 de setembro de 2016 09:25  
Para: antonio.saraiva@cm-alijo.pt; Sr. João Paulo <jpsr.ac@sapo.pt>  
Assunto: Confirmação de visita

Muito bom dia!

Vinha por este meio pedir, para efeitos do serviço de TIM III contratado por vossas excelências, que confirmassem a vossa disponibilidade para acompanhar o técnico na visita às vossas instalações no dia 3 de Outubro pelo período da tarde.

--

Melhores cumprimentos,

Sérgio Pereira



Lugar de Pintancinhos, Lote 4  
4700-007 Palmeira

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764838&jsver=ON0oHjeYfw.pl\\_PT.&view=pt&msg=160747615cb25115&q=fal&q&true&search=que...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764838&jsver=ON0oHjeYfw.pl_PT.&view=pt&msg=160747615cb25115&q=fal&q&true&search=que...) 5/6

28/12/2017

Município de Alijó Correio - Fwd: Confirmação de visita TIM Piscina

Bragá

Mail: [www.jpsrclima.com](http://www.jpsrclima.com)

--

Município de Alijó  
Rua General Alves Pedrosa, 13  
5070-051 Alijó  
Tel.: +351 259 957 100  
Fax: +351 259 959 738  
Email: [geral@cm-alijo.pt](mailto:geral@cm-alijo.pt)  
URL: <http://www.cm-alijo.pt>

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJÓ  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738

15  
Ata n.º 1/2018



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

12/01/2018

Município de Alijó Correio - FW: Confirmação de visita TIM Piscina



Vereadora Sónia Pires <sonia.pires@cm-alijo.pt>

### FW: Confirmação de visita TIM Piscina

João Paulo -JPSR <jpsr.ac@sapo.pt>  
Para: Vereadora Sónia Pires <sonia.pires@cm-alijo.pt>

28 de dezembro de 2017 às 11:35

Bom dia!

Relembro que contem erro nas datas cabeçalho ( visita efectiva no mês 5 de 2017) .

Visitei as piscinas por mais duas vezes, ao contrario da " promessa", nada mudou, ou melhor piorou. Estou ao dispor para reunião ou esclarecimentos. Recordo numa das uniões estiveram presentes o Eng.º Américo ( SIMDOURO) presidente da câmara, Dr.º Mário Sampaio, e representantes da piscina.

Talvez o Eng.º Américo ajude a esclarecer.

Ob

Com os melhores cumprimentos,

João Paulo Ribeiro

Lugar de Pintancinhos, Lote 4

4700-007 Palmeira

Braga

Mail: [www.jpsrclima.com](http://www.jpsrclima.com)

**De:** JPSR, Lda [mailto:jpsr.ac@sapo.pt]  
**Enviada:** 1 de junho de 2017 00:01  
**Para:** 'mario.sampaio@cm-alijo.pt'  
**Cc:** 'cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt'; 'antonisaraiva@cm-alijo.pt'  
**Assunto:** FW: Confirmação de visita TIM Piscina

Boa noite!

Em anexo relatório da visita, gostaria de relembrar os pontos abordados na reunião:

inexistência manutenção

Falta Limpeza

Falta compreensão da gravidade do edificio

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy\\_5A\\_pt\\_PT.&view=pt&msg=1609ce7105795085&q=tim&qs=true&search=quer](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy_5A_pt_PT.&view=pt&msg=1609ce7105795085&q=tim&qs=true&search=quer) . 1/5





MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

12/01/2018

Município de Alijó Correio - FW: Confirmação de visita TIM Piscina

Não posso colocar em risco os utentes deste edifício, estou cá para colaboração, desde que seja aceite pela camara.

Com os melhores cumprimentos,

João Paulo Ribeiro

Lugar de Pintancinhos, Lote 4

4700-007 Palmeira

Braga

Mail: [www.jpsr.coma.com](http://www.jpsr.coma.com)

**De:** JPSR, Lda [mailto:[jpsr.ac@sapo.pt](mailto:jpsr.ac@sapo.pt)]

**Enviada:** quarta-feira, 19 de Abril de 2017 22:40

**Para:** 'mario.sampaio@cm-alijo.pt'; 'sergiopereirajpsr@gmail.com'

**Cc:** 'cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt'; 'Carlos Jorge Vilela da Rocha Magalhães'

**Assunto:** RE: Confirmação de visita TIM Piscina

Boa tarde!

Gostaria de propor o dia 04/05/2017 para nova visita.

Aguardo confirmação

Com os melhores cumprimentos,

João Paulo Ribeiro

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy\\_5A\\_pt\\_PT&view=pt&msg=1609ce7f05795085&q=im&q=qs=true&search=quer..](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy_5A_pt_PT&view=pt&msg=1609ce7f05795085&q=im&q=qs=true&search=quer..) 2/5



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

, 12/01/2018

Município de Alijo Correio - FW: Confirmação de visita TIM Piscina

**De:** Mário André [CM-Alijó] [mailto:mario.sampaio@cm-alijo.pt]  
**Enviada:** sexta-feira, 16 de Setembro de 2016 09:40  
**Para:** sergiopereirajpsr@gmail.com; jpsr.ac@sapo.pt  
**Cc:** 'CIMDOURO / Agência de Energia'; cristinaribeirofelgueiras@cm-alijo.pt; 'Carlos Jorge Vilela da Rocha Magalhães'  
**Assunto:** RE: Confirmação de visita

Serve o presente email, para confirmar a visita do TIM III.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe da UOF DSCED

Dr. Mário André Alves Ribeiro Sampaio

Gabinete de Desporto  
Rua General Alves Pedrosa  
5070-050 Alijó  
  
Tel: +351 259 957 100  
Tel: +351 924 431 915  
Fax: +351 259 959 738  
Email: mario.sampaio@cm-alijo.pt  
URL: <http://www.cm-alijo.pt>



Por favor, tenha em consideração o ambiente antes de imprimir este e-mail!

Please don't forget the environment before printing this email.

**De:** Antonio Saraiva [CM-Alijó] [mailto:antonio.saraiva@cm-alijo.pt]  
**Enviada:** 13 de setembro de 2016 09:33  
**Para:** MARIO ANDRE ALVES RIBEIRO SAMPAIO <mario.sampaio@cm-alijo.pt>  
**Assunto:** FW: Confirmação de visita

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy\\_5A.pt\\_PT&view=pt&msg=1609c67f05795085&q=tim&qs=true&search=quer...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy_5A.pt_PT&view=pt&msg=1609c67f05795085&q=tim&qs=true&search=quer...) 3/5

Rua General  
Alves Pedrosa, 13  
5070-051 ALIJÓ  
Telef.: 259 957 100  
Fax: 259 959 738

18  
Ata n.º 1/2018



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

12/01/2016

Município de Alijó Correio - FW: Confirmação de visita TIM Piscina

Com os melhores cumprimentos,

António Saraiva

Divisão Administrativa e Financeira, C.M. de Alijó

Serviço de Contratação Pública

Rua General Alves Pedrosa, 13

5070-051 Alijó



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Tel.: +351 259 957 100

Fax.: +351 259 959 738

Email: [antonio.saraiva@cm-alijo.pt](mailto:antonio.saraiva@cm-alijo.pt)

URL: <http://www.cm-alijo.pt>

De: Sérgio Pereira [mailto:[sergiopereirajpsr@gmail.com](mailto:sergiopereirajpsr@gmail.com)]

Enviada: 13 de setembro de 2016 09:25

Para: [antonio.saraiva@cm-alijo.pt](mailto:antonio.saraiva@cm-alijo.pt); Sr. João Paulo <[jpsr.ac@sapo.pt](mailto:jpsr.ac@sapo.pt)>

Assunto: Confirmação de visita

Muito bom dia!

Vinha por este meio pedir, para efeitos do serviço de TIM III contratado por vossas excelências, que confirmassem a vossa disponibilidade para acompanhar o técnico na visita às vossas instalações no dia 3 de Outubro pelo período da tarde.

--

Melhores cumprimentos,

Sérgio Pereira



Lugar de Pintancinhos, Lote 4  
4700-007 Palmeira  
Braga

Mail: [www.jpsrclima.com](http://www.jpsrclima.com)

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy\\_5A\\_pt\\_PT.&view=pt&msg=1609ce7105795085&q=tim&qs=true&search=quor...](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy_5A_pt_PT.&view=pt&msg=1609ce7105795085&q=tim&qs=true&search=quor...) 4/5



Deslumbrante Património Natural

12/01/2018

Município de Alijó Correio - FW, Confirmação de visita TIM Piscina

2 anexos

 Relatório Visita - Serviço TIM - CM Alijo - Piscinas.pdf  
505K

 Relatório Visita - Serviço TIM - CM Alijo - Piscinas.pdf  
1365K

[https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy\\_5A\\_pt\\_PT&view=pt&msg=1609ce7f05795085&q=tim&qs=true&search=quer](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=4234764638&jsver=YC55M5vy_5A_pt_PT&view=pt&msg=1609ce7f05795085&q=tim&qs=true&search=quer) 5/5





MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

## Piscina Municipal de Alijó

### RELATÓRIO DE VISITA NO ÂMBITO DA CONDUÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS TÉCNICOS

DATA: 3 Out 2016

#### IDENTIFICAÇÃO

Edifício: Piscina Municipal de Alijó

Morada: Av. 25 de Abril  
5070 Alijo

Telefone: 259 957 103



#### Na visita realizada estiveram presentes:

TIM	João Paulo
CM Alijó	Dr. Mário Sampaio Operadores

#### I - Objetivo



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** CLIMATIZAÇÕES

A visita realizada teve como objetivo dar cumprimento à legislação em vigor, no âmbito do número 4 do artigo 13º, da alínea a) do número 6 do artigo 41º e do número 1 do artigo 45º do DL 118/2013, de 20 de agosto, relativamente às ações de manutenção.

A metodologia destas ações está descrita no despacho 15793-G/2013.

Verificou-se também a solução de produção de águas quentes e se as boas práticas de manutenção preventiva/corretiva dos sistemas AVAC estão de acordo com os requisitos do estipulado no Decreto-Lei 118/2013, de 20 de agosto, no que se refere ao Tratamento Ar Ambiente.

## II – Caracterização do Edifício

Este edifício é constituído por 2 pisos, que se subdivide do seguinte modo:

- Piso -1: Tanques de compensação, filtros
- Piso 0: Equipamento AVAC, produção térmica, piscina, balneários
- Piso 1: Recepção, gabinetes, zona de convívio

## III – Descrição e resultados da visita

Durante a visita às instalações foi possível verificar a solução de produção de água quente por recurso a caldeira de Biomassa instalada no âmbito do processo de aumento da eficiência energética do edifício.

Com base no levantamento efetuado foi possível verificar que:

### 1. Sistema Solar

Verificou-se que o sistema solar térmico não estava em funcionamento, encontra-se com a sonda do coletor avariada.

Salienta-se que durante a visita foi possível verificar que o controlador do sistema não se encontra junto do circuito hidráulico.



### 2. AQS

Lugar de Prataninhos, Lote 4 - Palmeira / 4700, 007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsr.ac@sapo.pt.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** Climatizações

Foi possível verificar o bom funcionamento do sistema de Produção de Aguas Quentes Sanitárias, importante referir que o Vaso de Expansão é muito pequeno em função do volume de agua do sistema.

### 3. Unidades de Tratamento de Ar

Foi possível verificar que a UTA dos balneários femininos estava desligada e sem filtros.

Recomenda-se a troca da conduta dos balneários ou à sua pintura com tinta anti corrosão.



Relativamente ao funcionamento do desumidificador podemos registar:

- A betoneira de emergência não se encontra a funcionar por mau encaixe do manipulo, mas o mesmo encaixe não pode ser corrigido pela falta de algum acessório que permita o perfeito encaixe.
- As condutas de insuflação estão com fugas de ar e deveriam estar devidamente isoladas termicamente.
- Os filtros estão muito colmatados



Aquando a visita foi verificada a existência de equipamentos do tipo Ventiloinvelor do tipo de parede ou conduta onde é visível a falta de limpeza.



As redes hidráulicas dos equipamentos estão com a falta de isolamento e nos casos em que existe o mesmo encontra-se muito danificado.

### 4. Manutenção Preventiva/Corretiva

Na visita foi alterido o estado de conservação dos equipamentos de produção térmica de forma a ser verificada se a manutenção preventiva está a ser cumprida. Foi possível verificar que os equipamentos não estão a ser alvo da respetiva manutenção preventiva.



Lugar de Pinzinhinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700, 007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsr.ac@sapo.pt.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** Climatizações

A rede de tubagem hidráulica apresenta sinais evidentes de fugas e corrosão. Também existem sinais de corrosão nas condutas e meios de apoio das mesmas

#### 5. Depósito de líquido anticorrosivo

Verificou-se a ausência de tratamento das tubagens. É urgente e de extrema importância proceder à sua instalação de forma a garantir a sustentabilidade da rede hidráulica da instalação.

#### 6. Rede Elétrica

Na visita verificou-se a falta de manutenção e conservação da instalação elétrica, há sinais de corrosão e existem também condutores desligados dos respetivos bornes.



#### 7. Caldeira a Gás

A caldeira esta com componentes elétricos desencaixados em que os respetivos condutores estão ao dependuro no local de alojamento do componente que interligam.



#### 8. Registos Manutenção Preventiva/Corretiva

Durante a visita às instalações foi possível verificar a falta de um plano de manutenção e falta de registos das manutenções executadas nos equipamentos.

#### 9. Produção Térmica – Biomassa

A solução de produção térmica instalada no âmbito da promoção da eficiência energética encontra-se ao serviço e em pleno funcionamento.

Lugar de Pintancinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700, 007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsr\_az@sapo.pt





MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** climatizações

#### 10. Teto

Durante a visita foi possível constatar que muitos dos "pendurais" do teto falso estão soltos, alerta-se para o risco de o teto desabar.



#### 11. Gestão técnica

A gestão técnica não se encontrava a funcionar, o que originou a não gravação de dados gravados sobre o funcionamento do sistema, procedeu-se ao "Reset" e a gestão ficou operacional.



#### 12. Tanque de compensação

O tanque de compensação encontra-se sem tampa de proteção, alerta-se para o risco da queda accidental de materiais ou pessoas no seu interior.



#### 13. Requisitos legais

*Alerta-se para a ausência de testes de deteção de fugas de fluido de acordo com o Decreto Lei 56/2011.*

*Durante a visita não foram apresentados documentos comprovativos da inspeção da rede de gás.*

### III – Conclusão

Lugar de Pintancinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700. 007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsr.ac@sapo.pt.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

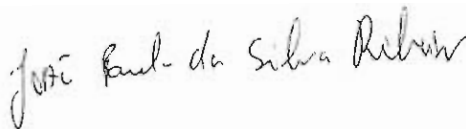
**JPSR** Climatizações

Recomenda-se que sejam feitos testes de despistagem da Legionella à água de AQS.

Recomenda-se a contratação urgente de uma equipa de manutenção especializada de forma a serem asseguradas as tarefas de manutenção preventiva necessárias ao bom funcionamento do sistema instalado.

É crucial a resolução dos problemas detetados de forma a evitar o alastramento à totalidade do sistema.

O Técnico



(João Paulo Silva Ribeiro, Técnico TIM III n.º TC00914)

Braga, 13 de Outubro de 2016

Lugar de Restançinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700-007 Braga - Tel. / Fax: 855 872 311 - 253 284 097 / jpsr.ec@sapo.pt.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

**JPSA** Climatizações

**Anexos:**

Conta	Plano de Medições Demarcadas (Ap)	Data de 1.ª de execução de 1.ª de obra de instalação	03/10/15 07 16:05:21
999-005-150	4931162	06/10/15 08:00	
999-005-150	27870	02/11/15	15.00 20249.0

Fotos realizadas



Lugar da Brimancinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700-007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsa.ac@sapo.pt.



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

## Piscina Municipal de Alijó

### RELATÓRIO DE VISITA NO ÂMBITO DA CONDUÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS TÉCNICOS

DATA: 4 Abril 2018

#### IDENTIFICAÇÃO

Edifício: Piscina Municipal de Alijó

Morada: Av. 25 de Abril  
5070 Alijó

Telefone: 259 957 103



Na visita realizada estiveram presentes:

João Paulo

CM Alijó

#### I - Objetivo

A visita realizada teve como objetivo dar cumprimento à legislação em vigor, no âmbito do número 4 do artigo 13º, da alínea a) do número 6 do artigo 41º e do número 1 do artigo 45º do DL 118/2013, de 20 de agosto, relativamente às ações de manutenção.

A metodologia destas ações está descrita no despacho 15793-G/2013.

Verificou-se também a solução de produção de águas quentes e se as boas práticas de manutenção preventiva/corretiva dos sistemas AVAC estão de acordo com os requisitos do estipulado no Decreto-Lei 118/2013, de 20 de agosto, no que se refere ao Tratamento Ar Ambiente.

2

## II – Caracterização do Edifício

Este edifício é constituído por 2 pisos, que se subdivide do seguinte modo:

- Piso -1: Tanques de compensação, filtros
- Piso 0: Equipamento AVAC, produção térmica, piscina, balneários
- Piso 1: Recepção, gabinetes, zona de convívio

## III – Descrição e resultados da visita

Durante a visita às instalações foi possível verificar a solução de produção de água quente por recurso a caldeira de Biomassa instalada no âmbito do processo de aumento da eficiência energética do edifício.

Com base no levantamento efetuado foi possível verificar que:

### 1. Sistema Solar

Verificou-se que o sistema solar térmico não estava em funcionamento, encontra-se com a sonda do coletor avariada.

Salienta-se que durante a visita foi possível verificar que o controlador do sistema não se encontra junto do circuito hidráulico.



### 2. AQS



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** CONSULTORES

Foi possível verificar o bom funcionamento do sistema de Produção de Aguas Quentes Sanitárias, importante referir que o Vaso de Expansão é muito pequeno em função do volume de água do sistema.

### 3. Unidades de Tratamento de Ar

Foi possível verificar que a UTA dos balneários femininos estava desligada e sem filtros.

Recomenda-se a troca da conduta dos balneários ou à sua pintura com tinta anti corrosão.



Relativamente ao funcionamento do desumidificador podemos registar:

- A betoneira de emergência não se encontra a funcionar por mau encaixe do manípulo, mas o mesmo encaixe não pode ser corrigido pela falta de algum acessório que permita o perfeito encaixe.
- As condutas de insuflação estão com fugas de ar e deveriam estar devidamente isoladas termicamente.
- Os filtros estão muito colmatados



Aquando a visita foi verificada a existência de equipamentos do tipo Ventilconvetor do tipo de parede ou conduta onde é visível a falta de limpeza.



As redes hidráulicas dos equipamentos estão com a falta de isolamento e nos casos em que existe o mesmo encontra-se muito danificado.

### 4. Manutenção Preventiva/Corretiva

Na visita foi aferido o estado de conservação dos equipamentos de produção térmica de forma a ser verificada se a manutenção preventiva está a ser cumprida. Foi possível verificar que os equipamentos não estão a ser alvo da respetiva manutenção preventiva.



A rede de tubagem hidráulica apresenta sinais evidentes de fugas e corrosão.

Lugar de Pinancinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700-007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsr.ac@sapo.pt.





MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

**JPSA** Consultores

Também existem sinais de corrosão nas condutas e meios de apoio das mesmas.

#### 5. Depósito de líquido anticorrosivo

Verificou-se a ausência de tratamento das tubagens. É urgente e de extrema importância proceder à sua instalação de forma a garantir a sustentabilidade da rede hidráulica da instalação.

#### 6. Rede Elétrica

Na visita verificou-se a falta de manutenção e conservação da instalação elétrica, há sinais de corrosão e existem também condutores desligados dos respetivos bornes.



#### 7. Caldeira a Gás

A caldeira está com componentes elétricos desencaixados em que os respetivos condutores estão ao dependuro no local de alojamento do componente que interligam.



#### 8. Registos Manutenção Preventiva/Corretiva

Durante a visita às instalações foi possível verificar a falta de um plano de manutenção e falta de registos das manutenções executadas nos equipamentos.

#### 9. Produção Térmica – Biomassa

A solução de produção térmica instalada no âmbito da promoção da eficiência energética encontra-se fora de serviço.

Lugar de Pinheiro das Águas, Lote 4 - Palmeira / 4700 007 Braga - Tel / Fax: 965 672 313 - 293 284 097 / jpsa@jpsaconsult.pt



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** Climatizações

#### 10. Teto

Durante a visita foi possível constatar que muitos dos "pendurais" do teto falso estão soltos, alerta-se para o risco de o teto desabar.



#### 11. Gestão técnica

A gestão técnica não se encontrava a funcionar, o que originou a não gravação de dados gravados sobre o funcionamento do sistema, procedeu-se ao "Reset" e a gestão ficou operacional.



#### 12. Tanque de compensação

O tanque de compensação encontra-se sem tampa de proteção, alerta-se para o risco da queda accidental de materiais ou pessoas no seu interior.



#### 13. Ginásio

Sem qualquer condições de funcionamento, sem ventilação.



#### 14. Requisitos legais

*Alerta-se para a ausência de testes de deteção de fugas de fluido de acordo com o Decreto Lei 56/2011.*

*Durante a visita não foram apresentados documentos comprovativos da inspeção da rede de gás.*

Lugar de Pintancinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700 - 007 Braga - Tel / Fax: 365 672 311 - 253 284 097 / [jpsr.ara@sapo.pt](mailto:jpsr.ara@sapo.pt).



MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

**JPSR** Climatizações

### III – Conclusão

As condições dos equipamentos e edifício, piorou desde a última visita, pois não foi feita qualquer reparação ou melhoria da instalação.

Tem um prazo máximo de 60 dias para proceder a correção, com pena da minha saída e informação as entidades competentes.

O Técnico

(João Paulo Silva Ribeiro, Técnico TIM III n.º TC00914)

Braga, 04 de Abril de 2017

Lugar de Pintancinhos, Lote 4 - Palmeira / 4700-007 Braga - Tel / Fax: 965 672 311 - 253 284 097 / jpsr.ac@sapo.pt



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

O Vereador Vítor Ferreira (PPD/PSD.CDS-PP) cumprimenta os presentes.

Agradece os convites para as mais diversas atividades que ocorreram no concelho. Considera que o concerto de Ano Novo foi excelente.

Informa que ocorrerá no dia 20 de janeiro a segunda montaria ao javali, em São Mamede de Ribatua, e convida todo o executivo a estar presente.

Quanto à questão da internet informa que a empresa que fez a proteção de rede esteve sem postar o serviço por falta de processo consensual. Ficaram bloqueados alguns sítios informáticos por uma questão de precaução e proteção de dados. São questões técnicas que estão a ser resolvidas.

Relativamente às piscinas municipais informa que a questão está mais esclarecida. O teto falso tem problemas, assim como a instalação elétrica. Foi avaliado o grau de perigosidade e de imediato foi proposta uma solução por um técnico externo que fez a avaliação. Preparou-se a intervenção e as piscinas municipais encerrarão pelo período previsto de um mês. A água da piscina será retirada e guardada para reutilização. Vai ainda ser substituído o sistema elétrico por iluminação LED.

O Presidente da Câmara (PPD/PSD.CDS-PP) toma a palavra e, relativamente ao Auditório, disse que irão ser pedidas explicações por escrito ao IGAC sobre a gestão da licença.

Quanto à ação interposta à seguradora por parte da Câmara Municipal, no caso do Eng.º Carlos Magalhães, anterior Presidente da Câmara, disse que trará uma informação escrita elaborada pelo Dr. Márcio Ribeiro.

No que se refere às transferências para as Juntas de Freguesia no ano de 2017 informa que trará à próxima reunião de Câmara esses valores.

Relativamente às piscinas municipais, não quer colocar e causa as declarações da Dr.ª Cristina Felgueiras, porque não consegue reconstituir o histórico, mas se recebeu o mail, não o leu. Pergunta o que é que a então Vereadora fez com o relatório que recebeu?

Sobre a reunião relacionada sobre a mobilidade na albufeira Foz Tua, disse que não pôde estar presente, mas tem conhecimento do que lá se passou, e sabe que está aberta a possibilidade de uma solução para este assunto.

Quanto à extensão de saúde de Vilar de Maçada, informa que falou com o diretor regional de saúde e não se prevê o seu encerramento. Disse ainda que a IPSS de Vilar de Maçada propôs à Câmara Municipal uma parceria de construção de um centro de saúde no espaço do Centro Social.

Acrescenta que a Câmara fará todos os possíveis para que se encontre a melhor solução para esta questão.

=====

Antes de serem colocados à discussão e votação os pontos da ordem de trabalhos, pelo chefe da Divisão de Gestão Organizacional foi dito:

"Solicita-se aos membros presentes que, nos termos do n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na eventualidade de verificarem algum impedimento legal na presente reunião, de acordo com o artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, que o comuniquem e que se ausentem na respetiva discussão e votação."

=====



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

## DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

### 1. ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

#### **Ponto 1.1 - Aprovação da Ata\_29\_2017 de 20-12-2017.**

Deliberação: aprovada, por unanimidade.

**Ponto 1.2 – Presente protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Alijó, a EDP e a União de Freguesias de Carlão e Amieiro, para ratificar, nos termos do n.º 3 do artigo.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: ratificado, por maioria com a abstenção dos Vereadores Miguel Rodrigues (PS), Luís Azevedo (PS) e Margarida Cascarejo (PS), nos termos do n.º 3 do artigo.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09.*

Os Vereadores Miguel Rodrigues (PS), Luís Azevedo (PS) e Margarida Cascarejo (PS) apresentaram a seguinte declaração de voto:

" Tendo este processo um longo caminho já percorrido, de evidentes diferenças, pelos vistos insanáveis, entre os proprietários e a EDP, não se percebe da imposição desta solução sem uma audição prévia dos referidos proprietários.

Por este motivo apresentamos a nossa abstenção."

**Ponto 1.3 – Presente Proposta n.º 1/2018/DGO, exarada pelo senhor Presidente da Câmara, propondo a abertura de procedimentos concursais, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: aprovada, por maioria com a abstenção dos Vereadores Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS), Luís Henrique Grácio Azevedo (PS) e Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo (PS), a presente proposta nos seus termos exatos.*

Os Vereadores Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS), Luís Henrique Grácio Azevedo (PS) e Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo (PS) apresentaram a seguinte declaração de voto:

"Como sempre dissemos, é importante a criação de postos de trabalho na autarquia e esta, como principal empregadora do concelho, deve fazer o que puder nesse domínio, mas com uma fundamentação clara, após correta inventariação das necessidades do Município e assegurando a sua sustentabilidade financeira.

Por isso, o procedimento a adotar deveria ser o de apurar com rigor as necessidades do Município em matéria de recursos humanos e, após esse trabalho, definir as prioridades e atuar em conformidade com isso.

Também nos postos de trabalho que hoje aqui estão em apreciação, sobretudo nos técnicos superiores, a fundamentação é escassa.

No que respeita aos assistentes operacionais, são aqui apresentados como alocados às Juntas de Freguesia.

No domínio das relações do Município com as Freguesias, é nossa posição que a autonomia das Juntas de Freguesia deve ser respeitada. Estas não devem ser tratadas como meras delegações do Município, que realmente não são.





MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

E o procedimento não se compreende, pois na última sessão da Assembleia Municipal, foi referido pelo Sr. Presidente da Câmara que iria encetar um processo negocial com cada Junta de Freguesia, apurando as suas necessidades, caso a caso.

Por isso não se percebe que estejam já a despoletar estes procedimentos concursais antes do desfecho desse processo negocial, sem o levantamento das necessidades e expectativas das Juntas de Freguesia.

Com estes procedimentos concursais, são já 30 os postos de trabalho preenchidos no Município por este executivo, em apenas 3 meses deste mandato, o que justifica também o substancial aumento nas despesas correntes com pessoal, de quase meio milhão de euros, previsto para este ano e que representará um aumento permanente na estrutura de custos do Município.”

## 2. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

**Ponto 2.1 - Presente o resumo do diário da tesouraria referente ao dia 2018/01/08, apresentando um total de disponibilidades de 4.249.258,56€, sendo 3.241.271,64€ de dotações orçamentais e 1.008.000,44€ de dotações não orçamentais, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: tomado conhecimento.*

**Ponto 2.2 – Presente informação 2017/330 referente à 26.ª modificação aos Documentos Previsionais de 2017, para conhecimento, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: tomado conhecimento.*

**Ponto 2.3 - Presente informação 2017/338 referente à 27.ª modificação aos Documentos Previsionais de 2017, para conhecimento, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: tomado conhecimento. Mais foi deliberado dar conhecimento à Assembleia Municipal, nos termos da informação técnica.*

**Ponto 2.4 - Presente informação 2018/1 comunicando os contratos de aquisição de serviços, referentes ao mês de dezembro de 2017, para conhecimento, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: tomado conhecimento.*

**Ponto 2.5 – Presente informação 2018/2 referente à autorização de adjudicação para a empreitada “Reabilitação do Solar – Casa dos Nouras – Obras de Reabilitação (Casa Solar – Casa dos Nouras – Casa de Mostras e Amostras de Produtos Endógenos), que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: aprovada, por maioria com a abstenção do Vereador Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS), a autorização de adjudicação, nos termos da informação técnica e seus anexos. Mais foi deliberado delegar no Presidente da Câmara competências para a assinatura do contrato.*

O Vereador Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS) apresentou a seguinte declaração de voto:

“Abstenho-me em coerência com a posição por mim assumida sobre este concurso em reunião de Câmara de 18-08-2017.”





MUNICÍPIO DE  
**ALIJO**

Deslumbrante Património Natural

**Ponto 2.6 – Presente informação 2018/6 referente à 1.ª modificação aos Documentos Previsionais de 2018, para conhecimento, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: tomado conhecimento.*

**Ponto 2.7 – Presente informação 2018/3 referente à autorização de adjudicação para a aquisição de combustíveis rodoviários em postos de abastecimento públicos para o ano de 2018, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: aprovada, por unanimidade, a autorização de adjudicação, nos termos da informação técnica e seus anexos. Mais foi deliberado delegar no Presidente da Câmara competências para a assinatura do contrato.*

Os Vereadores Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS), Luís Henrique Grácio Azevedo (PS) e Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo (PS) apresentaram a seguinte declaração de voto:

" Em próximos processos concursais para combustíveis, deverá ser alterado o clausulado do caderno de encargos, para que todos os fornecedores do concelho possam concorrer."

### **3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO**

**Ponto 3.1 – Presente informação 2017/19 propondo a renovação de protocolos de colaboração – Núcleo Museológico do Pão e do Vinho de Favaio, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: aprovada, por unanimidade, a renovação dos protocolos, nos termos da informação técnica.*

**Ponto 3.2 – Presente informação 2017/125 propondo a celebração de protocolo com o Centro Social, recreativo e Cultural de Vilar de Maçada – refeições escolares, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: aprovada, por unanimidade, a celebração do protocolo, nos termos da informação técnica.*

### **4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL – ESTRATÉGIA E EMPREENDEDORISMO**

**Ponto 4.1 – Presente informação 2018/16 referente à constituição da equipa de sapedores florestais SF10-117 – minuta de protocolo, que se dispensa de transcrição na ata pelo que fica rubricada pelos membros presentes.**

*Deliberação: aprovada, por maioria com a abstenção dos Vereadores Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS), Luís Henrique Grácio Azevedo (PS) e Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo (PS), a celebração do protocolo, nos termos da informação técnica. Mais foi deliberado revogar a deliberação tomada em Reunião de Câmara de 09/06/2017, referente ao mesmo assunto (ponto 4.1).*

Os Vereadores Luís Miguel Gonçalves Rodrigues (PS), Luís Henrique Grácio Azevedo (PS) e Maria Margarida Marinheira Dias Cascarejo (PS) apresentaram a seguinte declaração de voto:

"Este protocolo é substancialmente diferente nos seus termos do protocolo anteriormente aqui aprovado em reunião de Câmara de 09-06-2017.

Com esta alteração, questiona-se se continua a fazer sentido transferir a titularidade desta equipa de sapedores florestais do Município para esta Associação."



MUNICÍPIO DE  
**ALIJÓ**

Deslumbrante Património Natural

---

**Por unanimidade dos membros presentes, e nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, as deliberações foram aprovadas em minuta.**

### APROVAÇÃO DA ATA

Depois de lida, a Câmara deliberou, em reunião do dia 19/01/2018, aprovar a presente ata, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim, chefe da Divisão de Gestão Organizacional desta Autarquia.

O Presidente da Câmara

  
\_\_\_\_\_  
José Rodrigues Paredes

O chefe da Divisão de Gestão Organizacional

  
\_\_\_\_\_  
Manuel Jorge Pinto Laiginhas